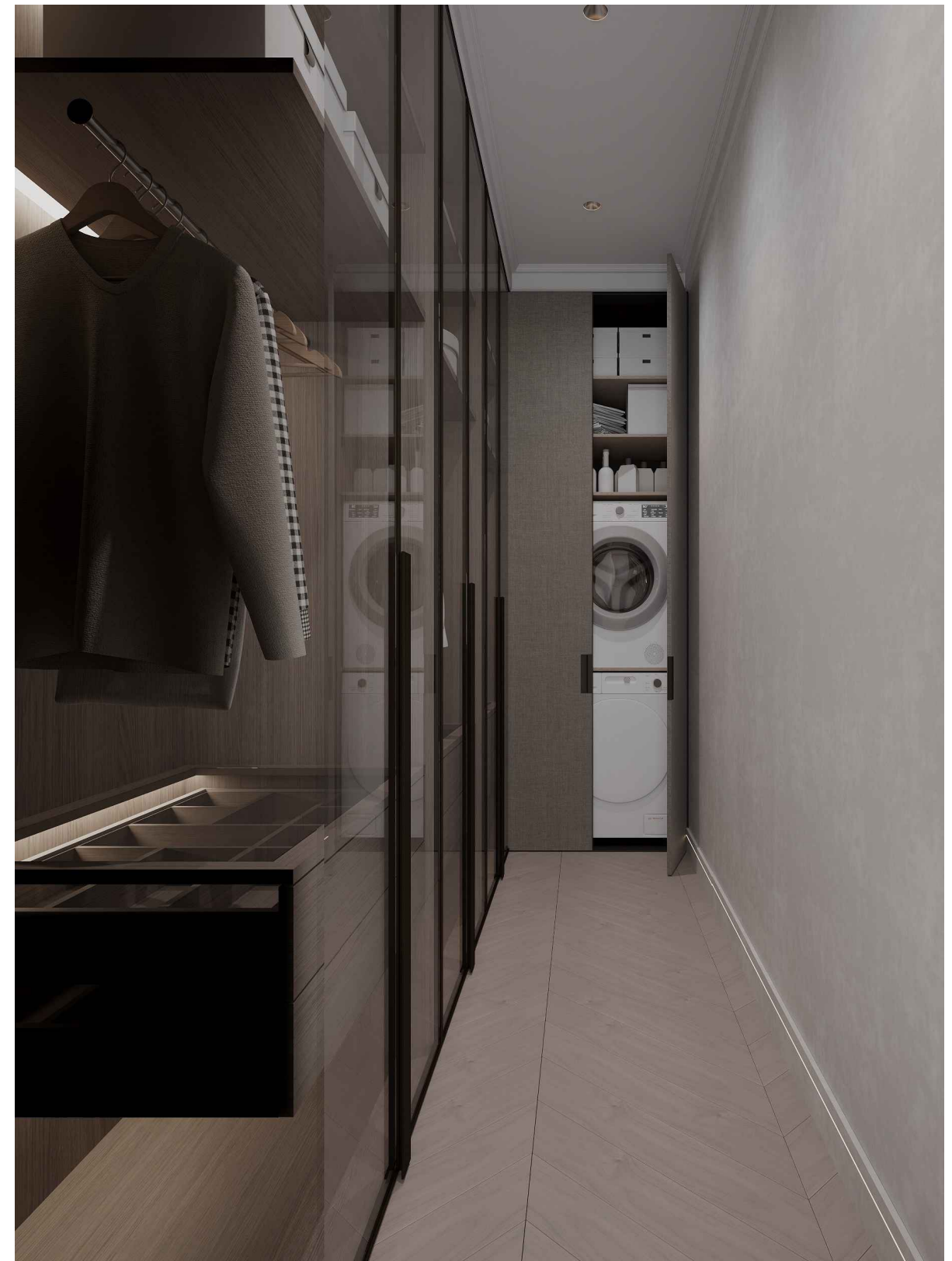


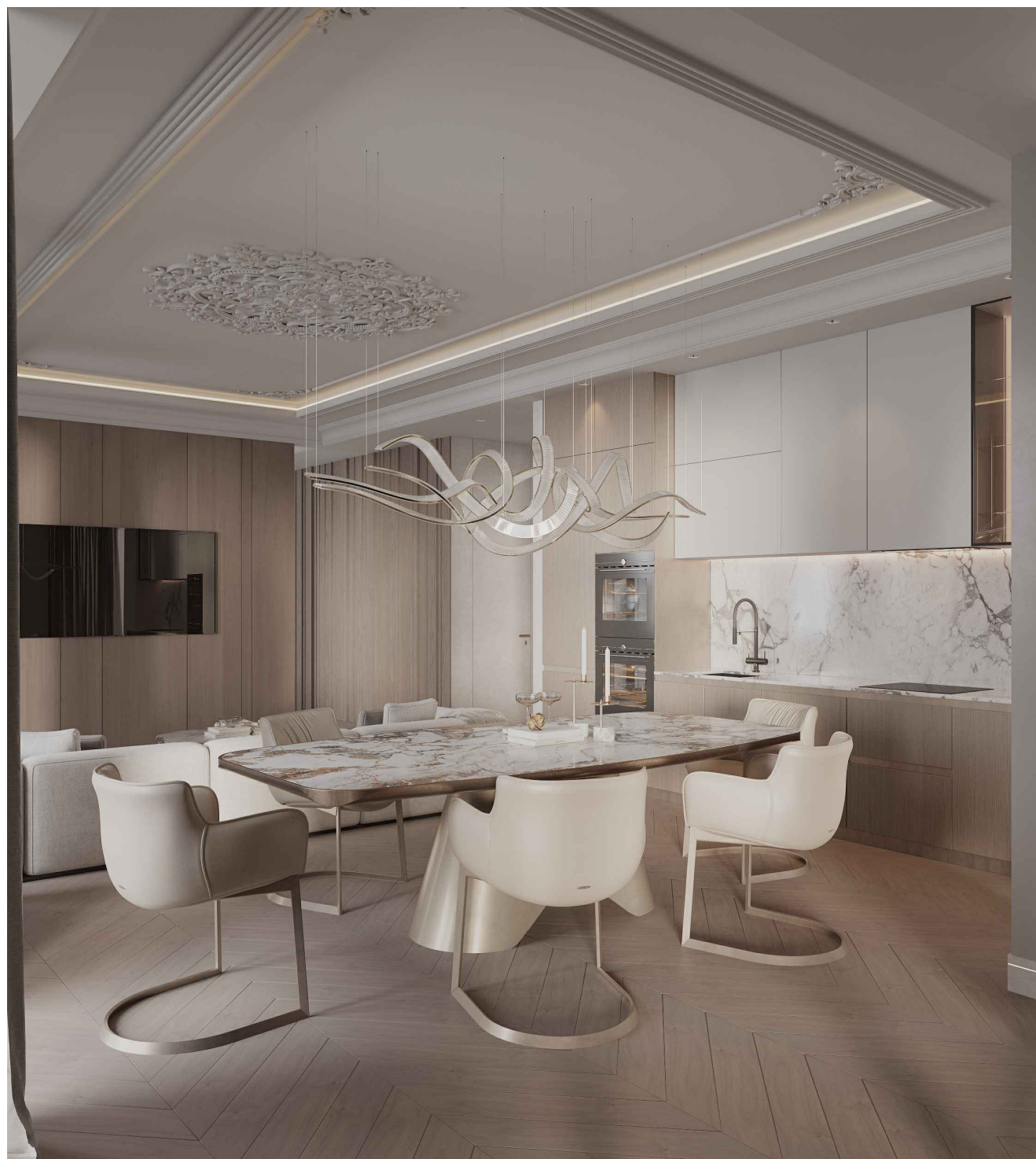


*Эскизный дизайн-проект трехкомнатной квартиры.  
Москва, 2025*

| <i>СОДЕРЖАНИЕ</i>                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТА</i>                                                     | <i>НОМЕР ЛИСТА</i> |
| <i>Визуализации</i>                                                           | <i>03–10</i>       |
| <i>Обмерный план</i>                                                          | <i>11</i>          |
| <i>План демонтажа</i>                                                         | <i>12</i>          |
| <i>План монтажа</i>                                                           | <i>13</i>          |
| <i>План открывания дверей</i>                                                 | <i>14</i>          |
| <i>План расстановки мебели</i>                                                | <i>15</i>          |
| <i>План потолка</i>                                                           | <i>16</i>          |
| <i>План потолочных карнизов и молдингов</i>                                   | <i>17</i>          |
| <i>План освещения</i>                                                         | <i>18</i>          |
| <i>Совмещенный план потолка с размещением<br/>осветительного оборудования</i> | <i>19</i>          |
| <i>План взаимодействия осветительного<br/>оборудования и выключателей</i>     | <i>20</i>          |
| <i>План розеток и выключателей</i>                                            | <i>21</i>          |
| <i>План расположения розеток. Кухня</i>                                       | <i>22</i>          |
| <i>План пола</i>                                                              | <i>23</i>          |
| <i>Схема раскладки теплого пола</i>                                           | <i>24</i>          |
| <i>Развертка стен коридора и гардероба 1</i>                                  | <i>25</i>          |
| <i>Развертка стен кухни–гостиной</i>                                          | <i>26</i>          |
| <i>Развертка стен спальни и гардеробной 2</i>                                 | <i>27</i>          |
| <i>Развертка стен санузла 1 и санузла 2</i>                                   | <i>28</i>          |

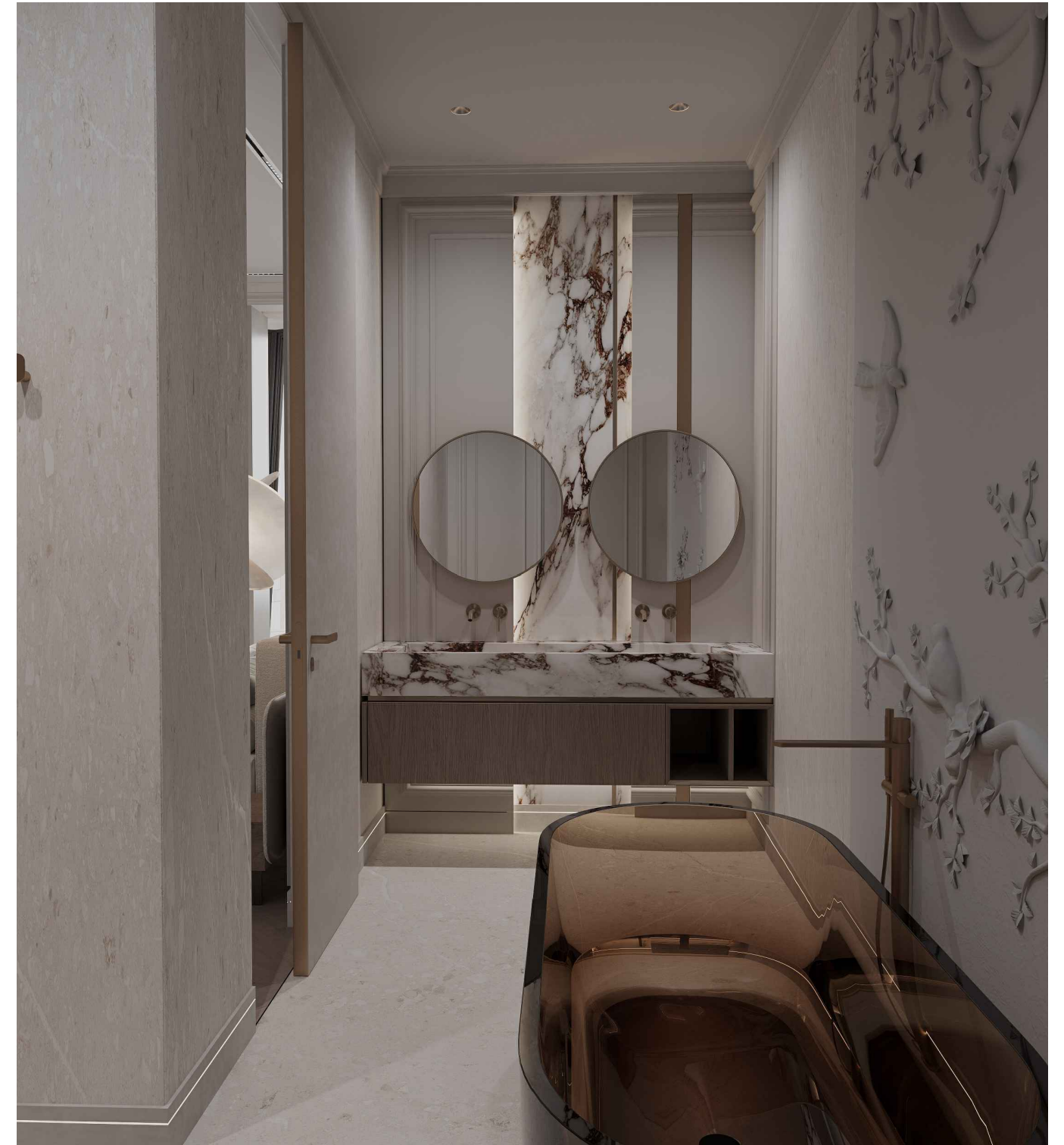


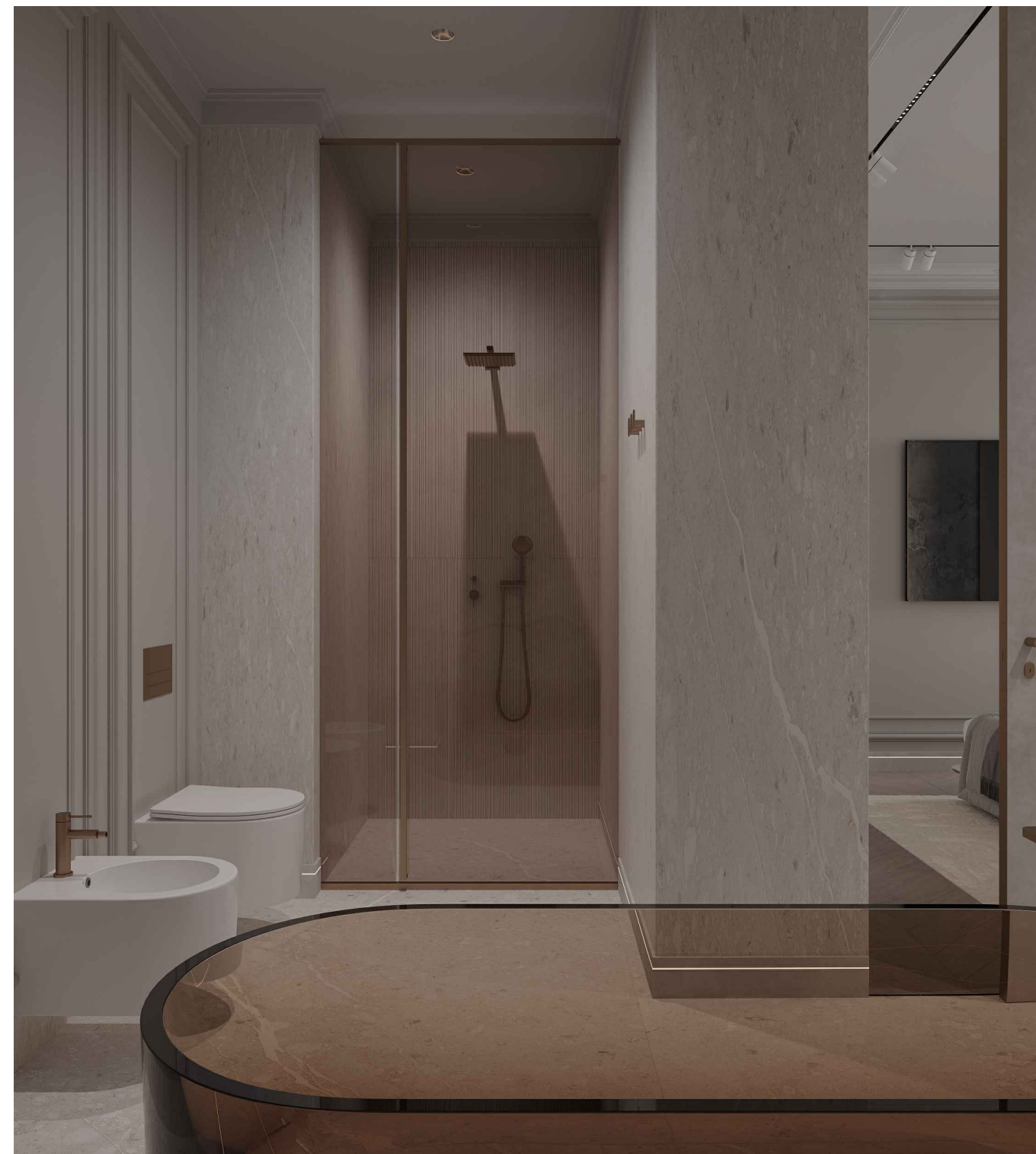


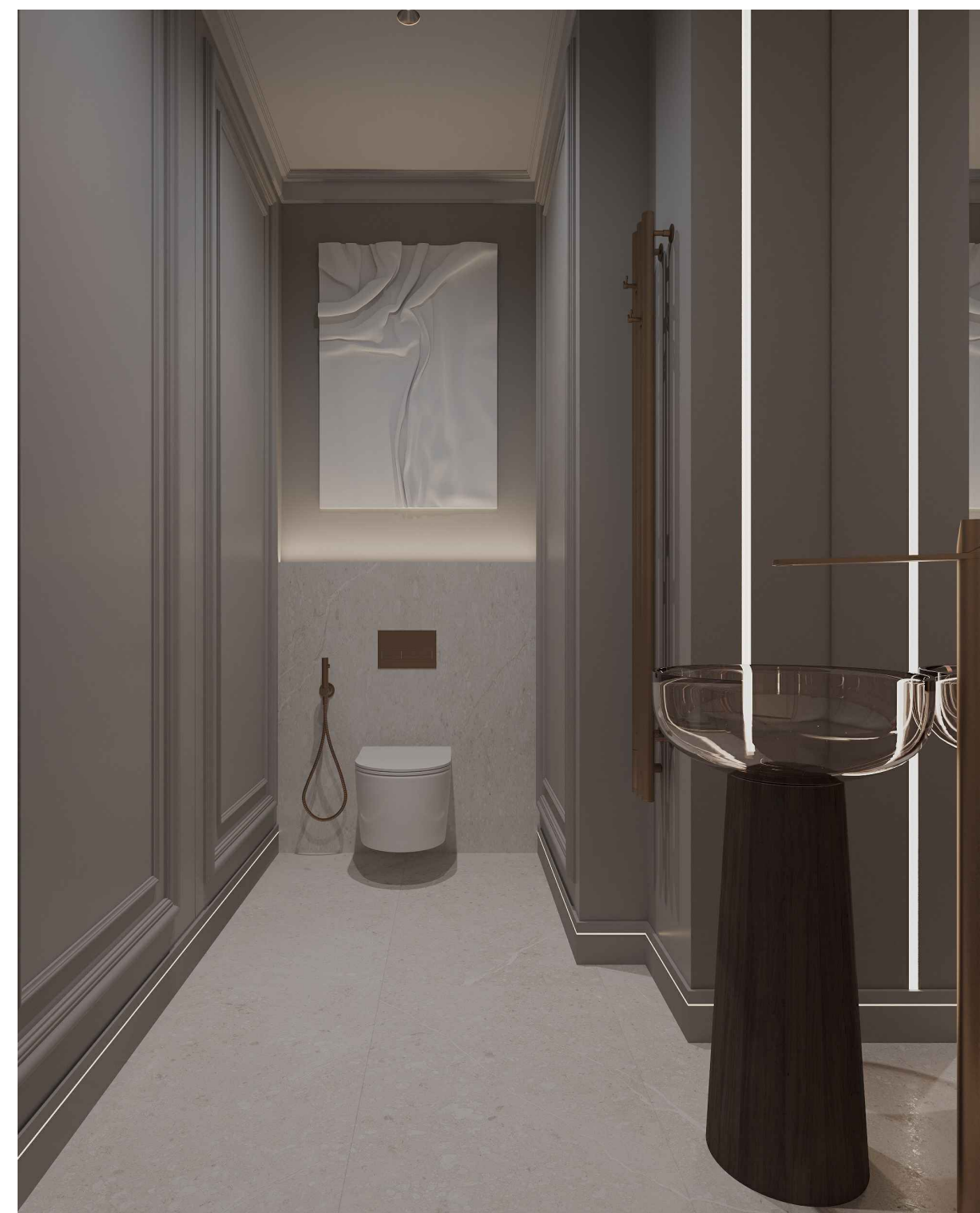






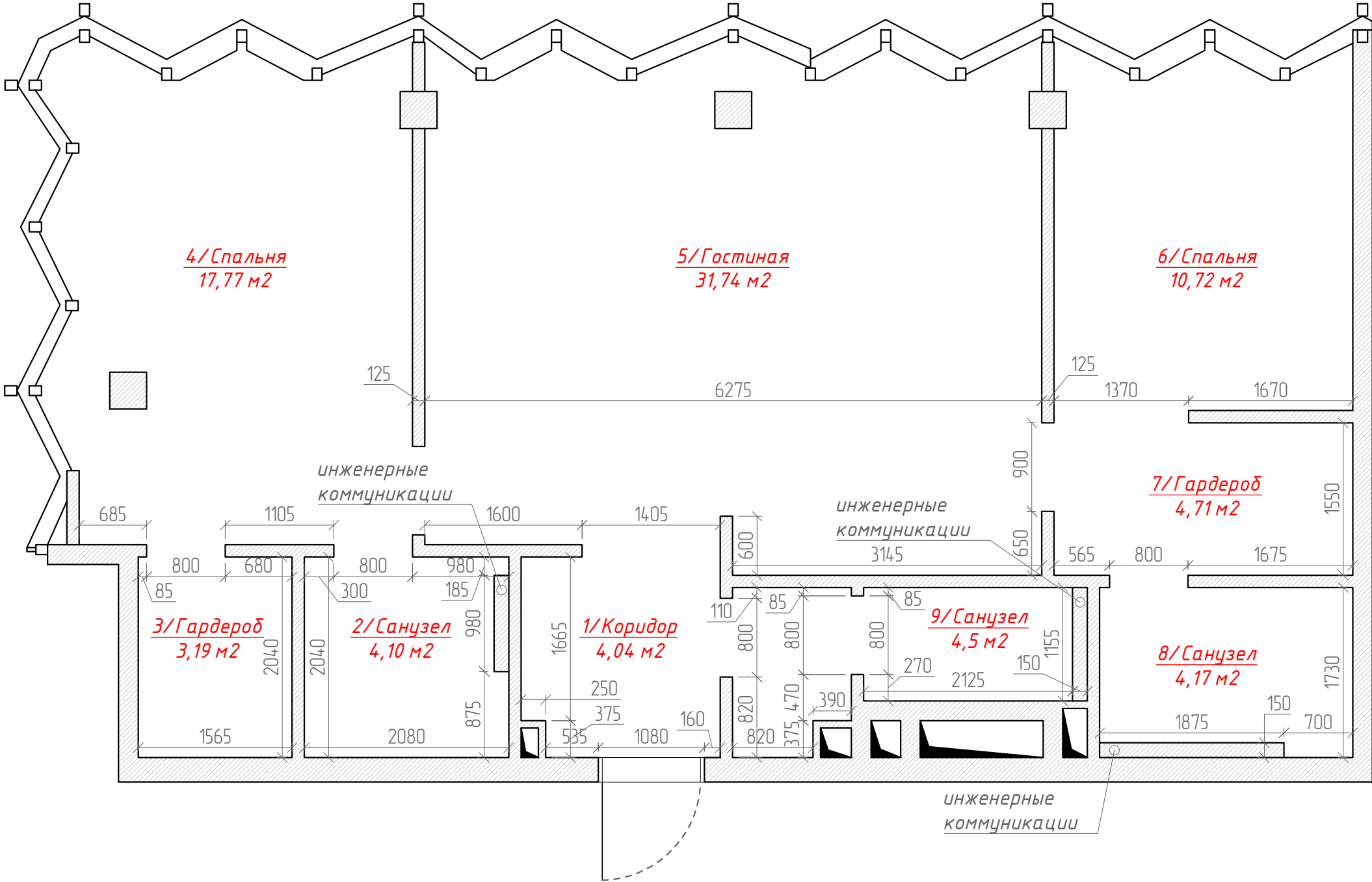






Обмерный план

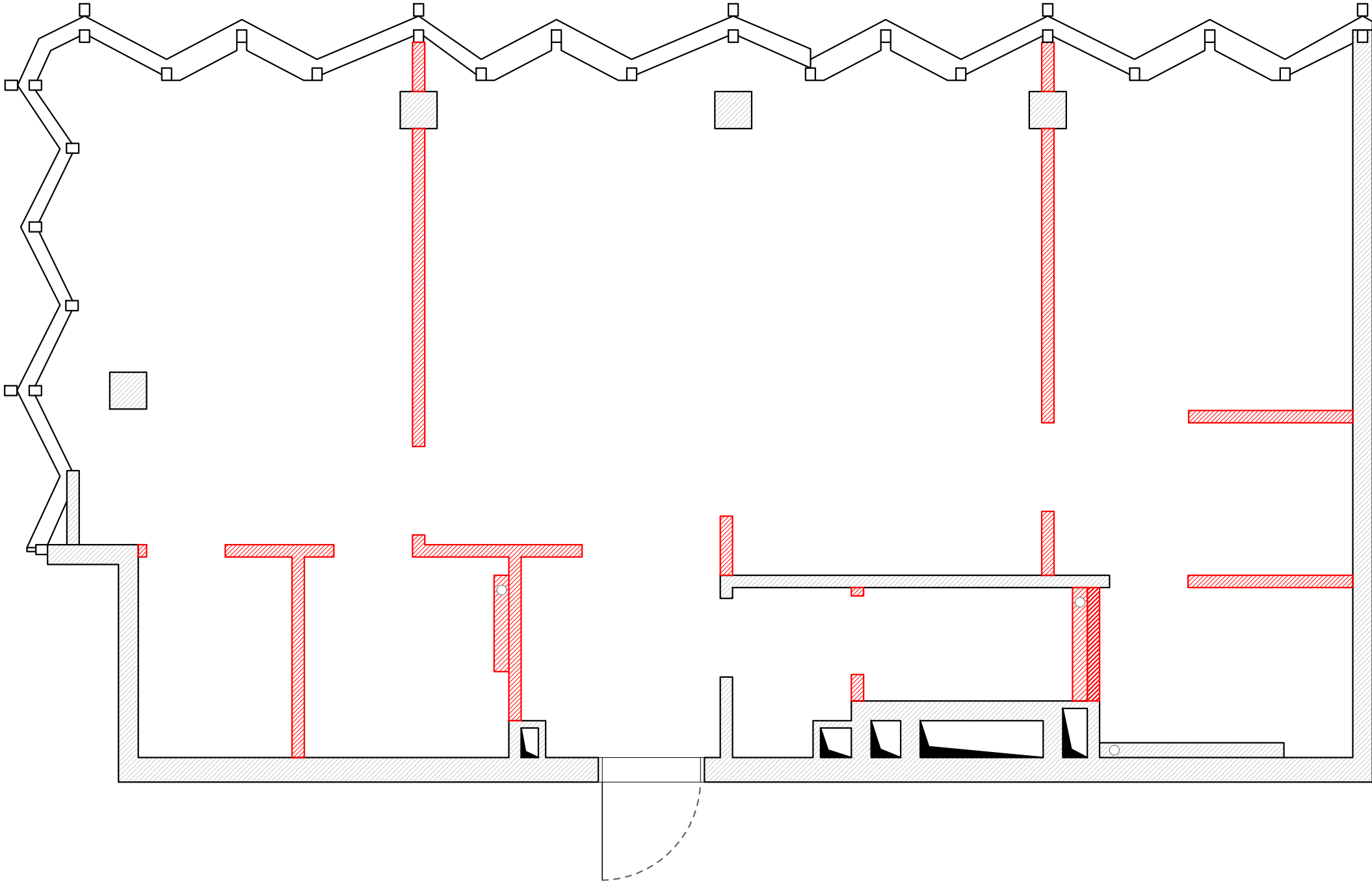
| Экспликация |                        |            |                         |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------------|------------|
| №           | Наименование помещения | Площадь,м2 | №                       | Наименование помещения | Площадь,м2 |
| 1           | Коридор                | 4,04 м2    | 6                       | Спальня                | 10,72 м2   |
| 2           | Санузел                | 4,10 м2    | 7                       | Гардероб               | 4,71 м2    |
| 3           | Гардероб               | 3,19 м2    | 8                       | Санузел                | 4,17 м2    |
| 4           | Спальня                | 17,77 м2   | 9                       | Санузел                | 4,5 м2     |
| 5           | Гостиная               | 31,74 м2   | Общая площадь помещений |                        | 84,94 м2   |



План демонтажа

Условные обозначения:

 Демонтируемые стены



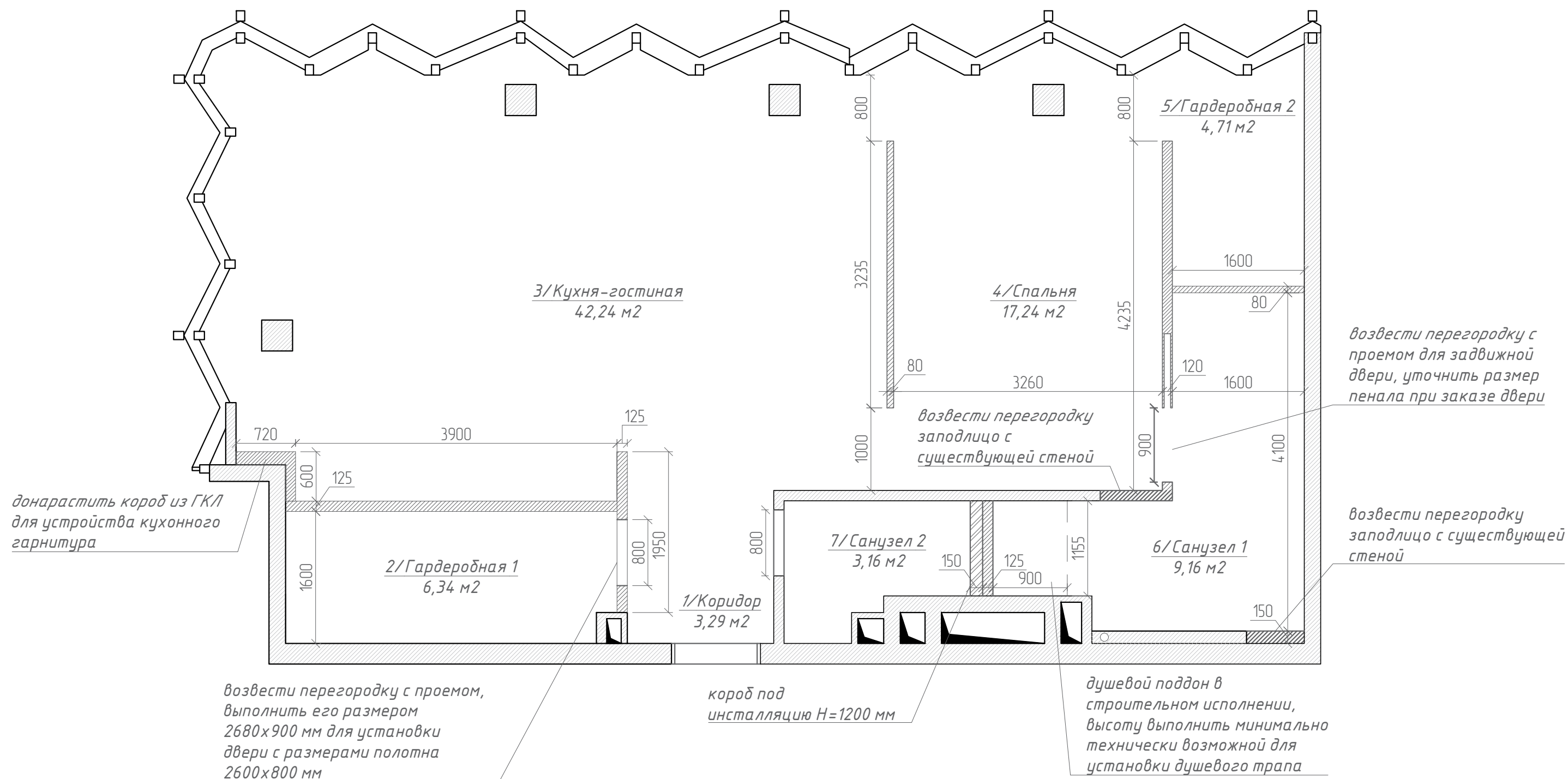
# План монтажа

Условные обозначения:

-  Короб под установку Н=1200
-  Возводимые перегородки из ГКЛ

Примечания:

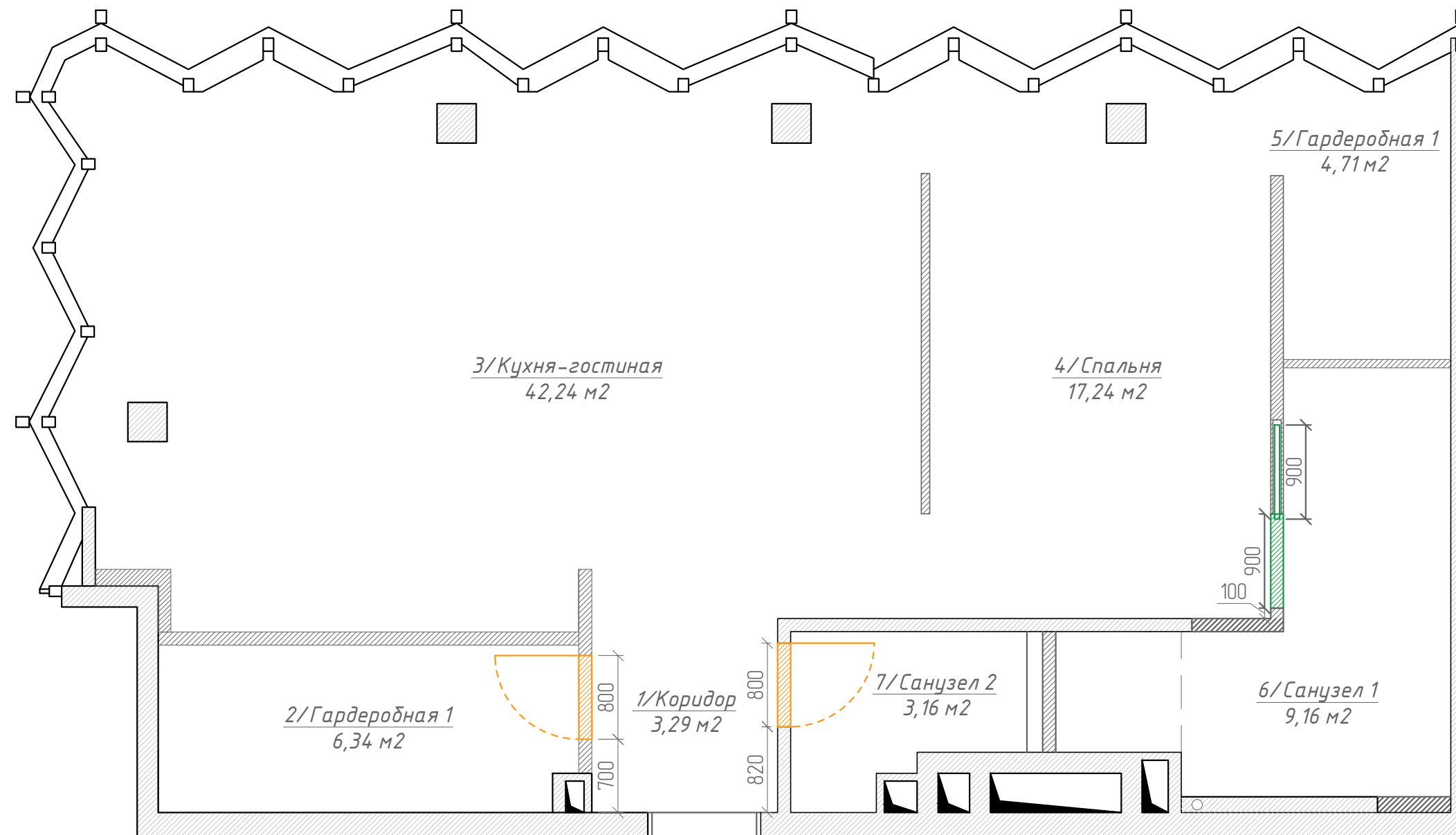
1. Все возводимые перегородки толщиной 125 мм выполнить из влагостойкого ГКЛ 1.2 мм на металлическом каркасе 100 мм.
2. Все возводимые перегородки толщиной 80 мм выполнить из влагостойкого ГКЛ 1.2 мм на металлическом каркасе 50 мм.
3. Короба в санузле выполнить после устройства разводки труб водоснабжения и канализации и обкладки их шумоизоляционными матами.
4. Перегородки монтировать, выдерживая указанные размеры, не указанные не принципиальны и могут меняться.



## План открывания дверей

Условные обозначения:

-  Распашная дверь
-  Задвижная дверь
-  Возводимые перегородки из ГКЛ



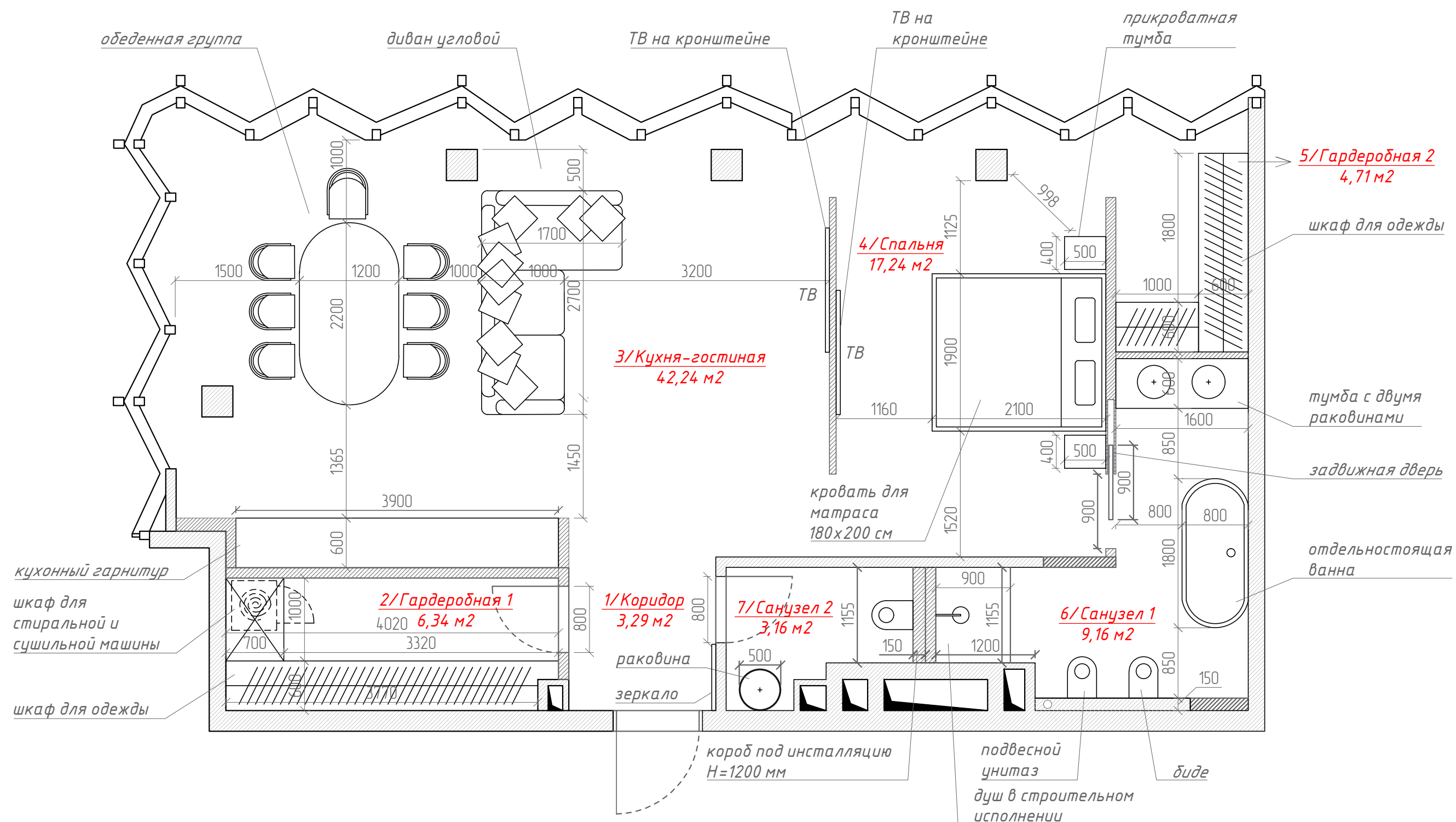
# План расположения мебели

| Экспликация |                        |             |                         |                        |             |
|-------------|------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| №           | Наименование помещения | Площадь, м2 | №                       | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1           | Коридор                | 3,29 м2     | 5                       | Гардеробная 2          | 4,71 м2     |
| 2           | Гардеробная 1          | 6,34 м2     | 6                       | Санузел 1              | 9,16 м2     |
| 3           | Кухня-гостиная         | 42,24 м2    | 7                       | Санузел 2              | 3,16 м2     |
| 4           | Спальня                | 17,24 м2    | Общая площадь помещений |                        | 86,14 м2    |

Условные обозначения



возводимые перегородки



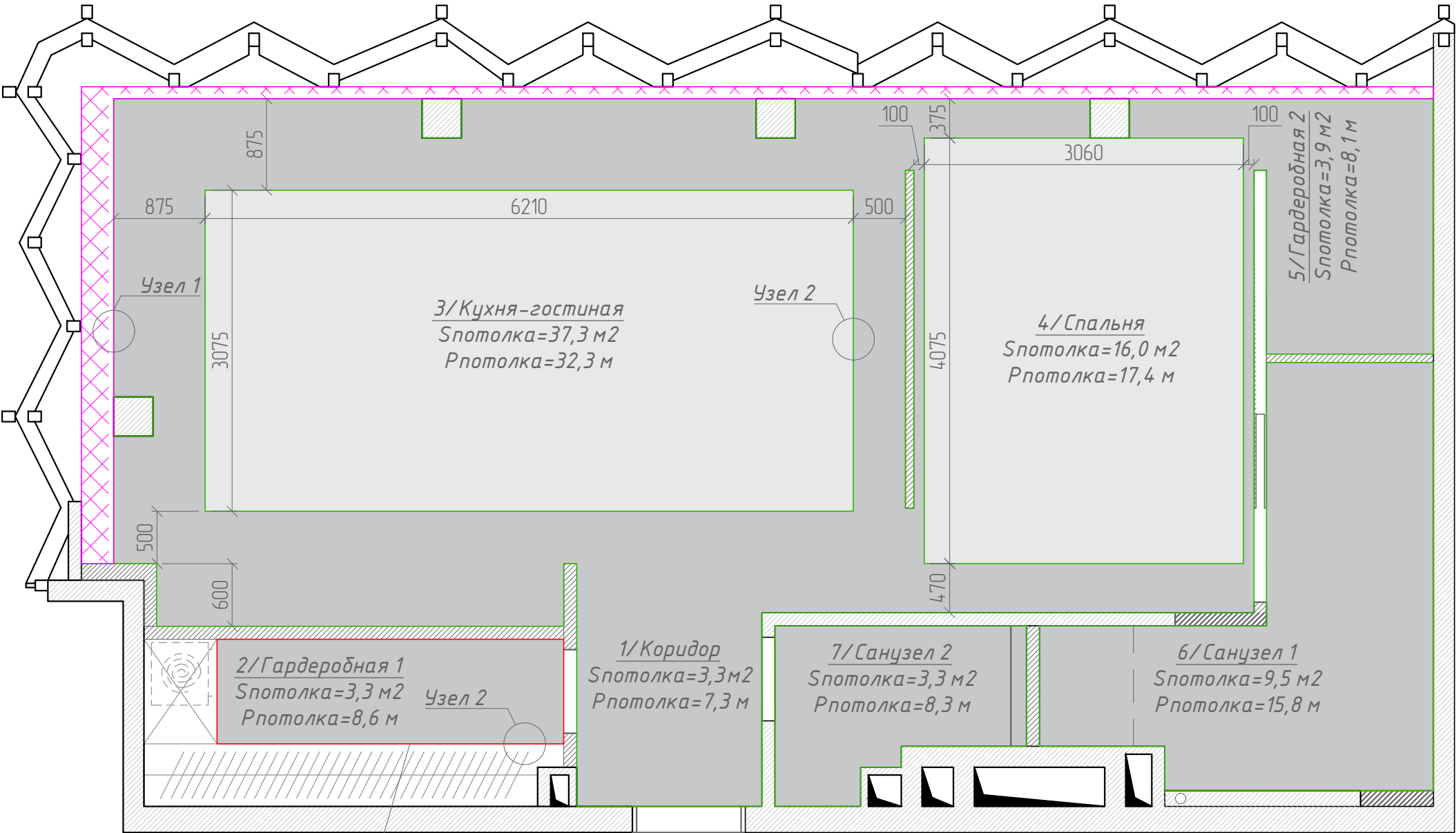
План потолка

Условные обозначения:

- Потолок ГКЛ (опуск -0,250)
- Потолок ГКЛ (опуск -0,350)
- Натяжной потолок (опуск -0,350)
- Потолочная ниша для карнизов

Примечания:

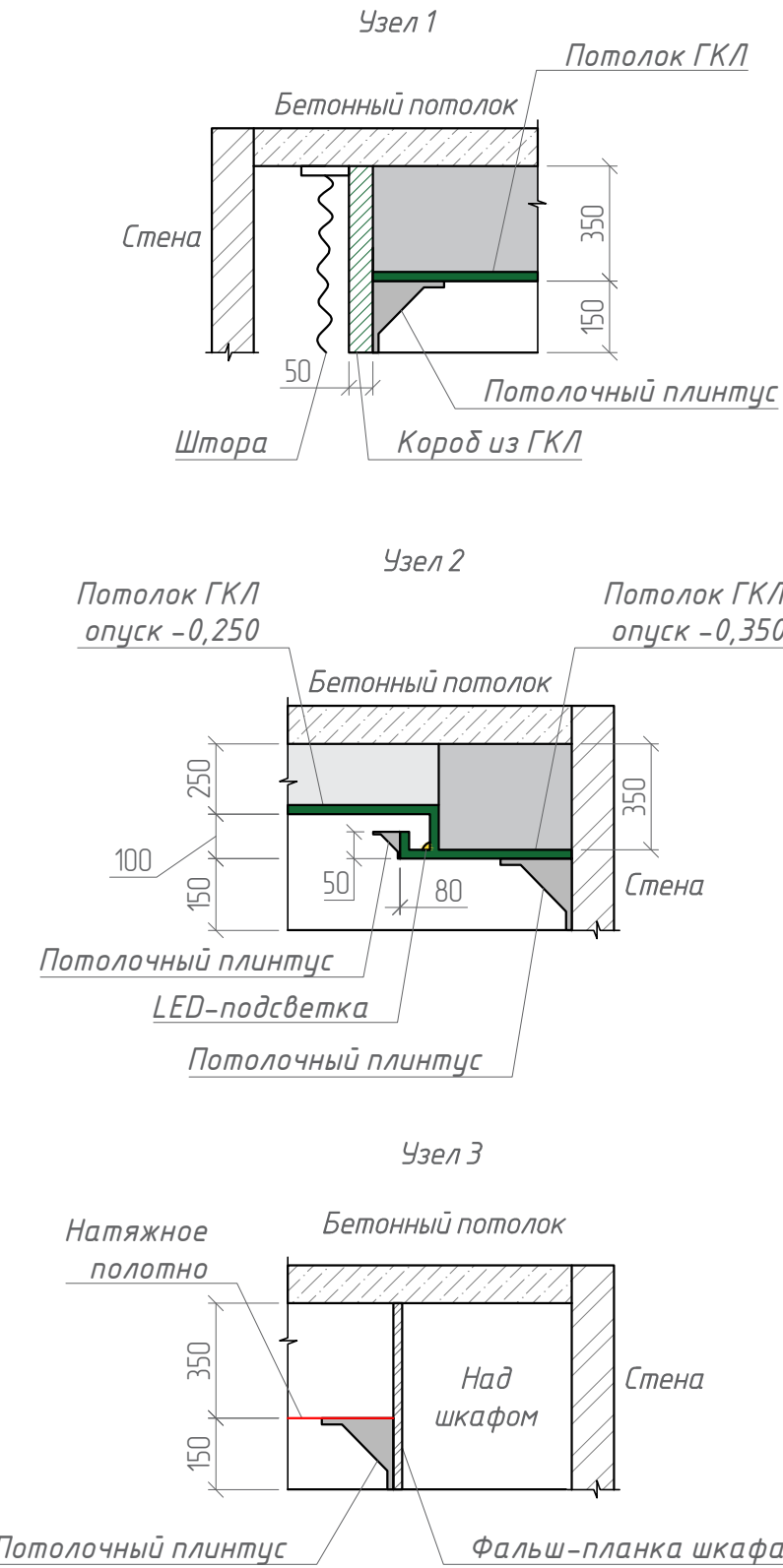
1. Потолок во всех комнатах выполняется из ГКЛ, кроме Гардеробной 1.
2. Потолок в Гардеробной 1 выполняется натяжным белым матовым.
3. Расстояние между бетонной плитой и натяжным потолком по проекту принято 0,350 м.
4. Стык между стеной и натяжным полотном закрывается с помощью потолочного карниза (см. лист 7)
5. Потолок ГКЛ выполнен в 2-х уровнях: 1 уровень – опуск -0,250 м; 2 уровень – опуск -0,350 м
6. Площадь потолка и периметр отдельно по комнатам указаны на чертеже.



Натяжное полотно натянуть после установки шкафа на верхнюю фальш-планку

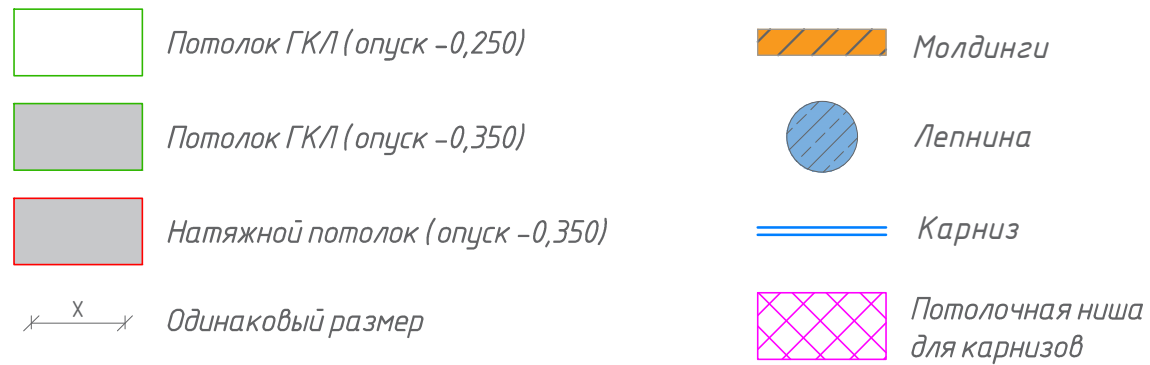
Спецификация потолков

| п/п | Наименование элемента | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|-----------------------|----------|--------|
| 1   | Натяжное полотно      | кв.м     | 3,3    |
| 2   | ГКЛ                   | кв.м     | 73,3   |



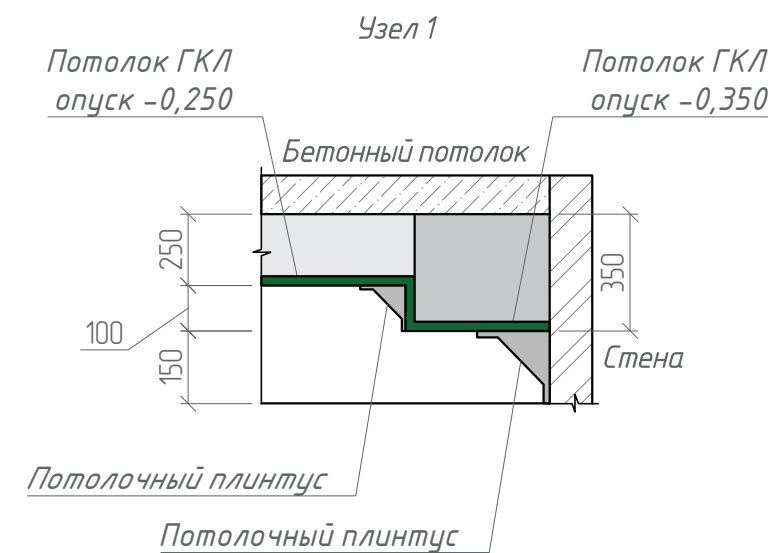
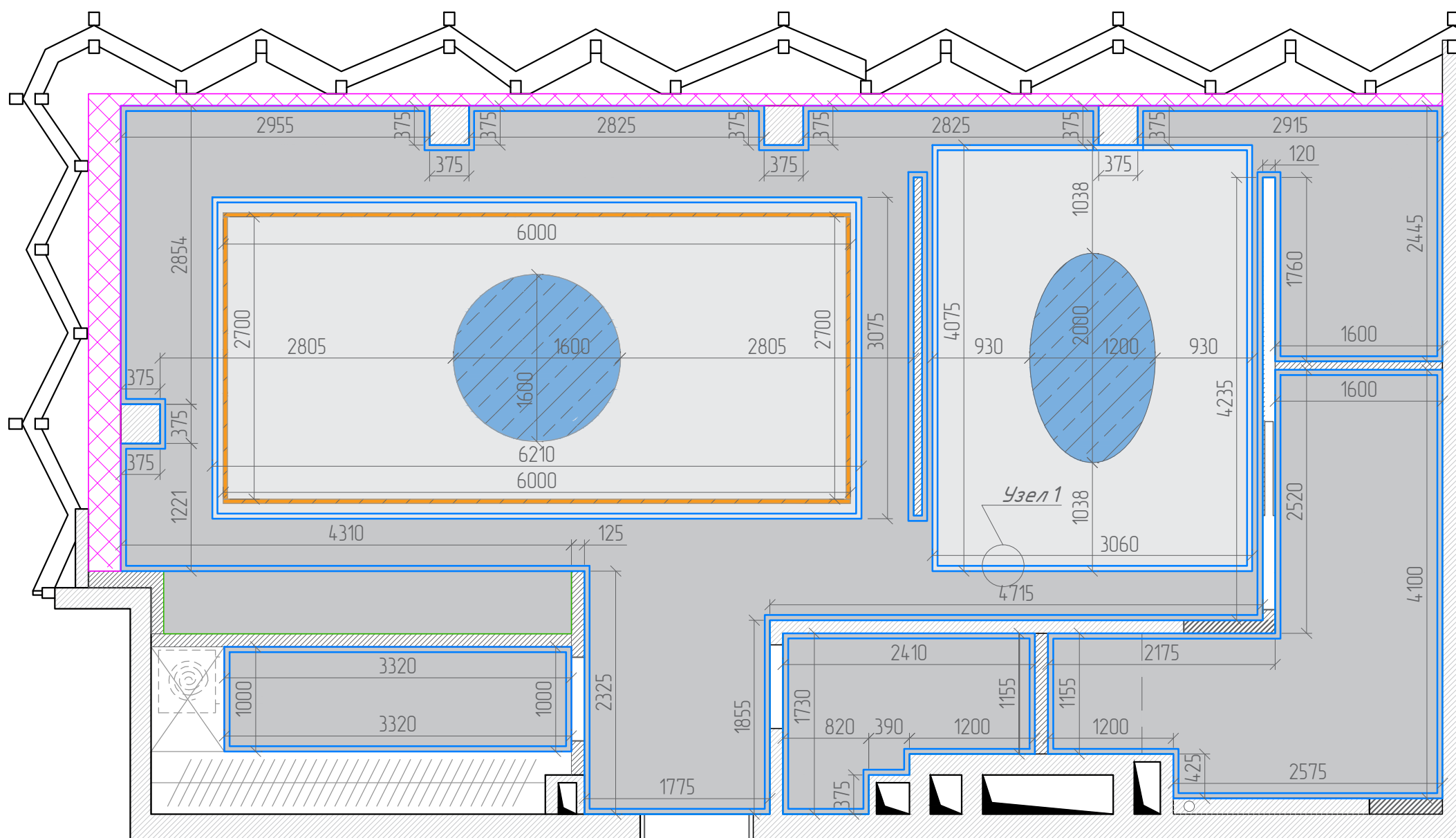
План потолочных карнизов и молдингов

Условные обозначения:



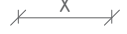
## Спецификация крнизов и молдингов

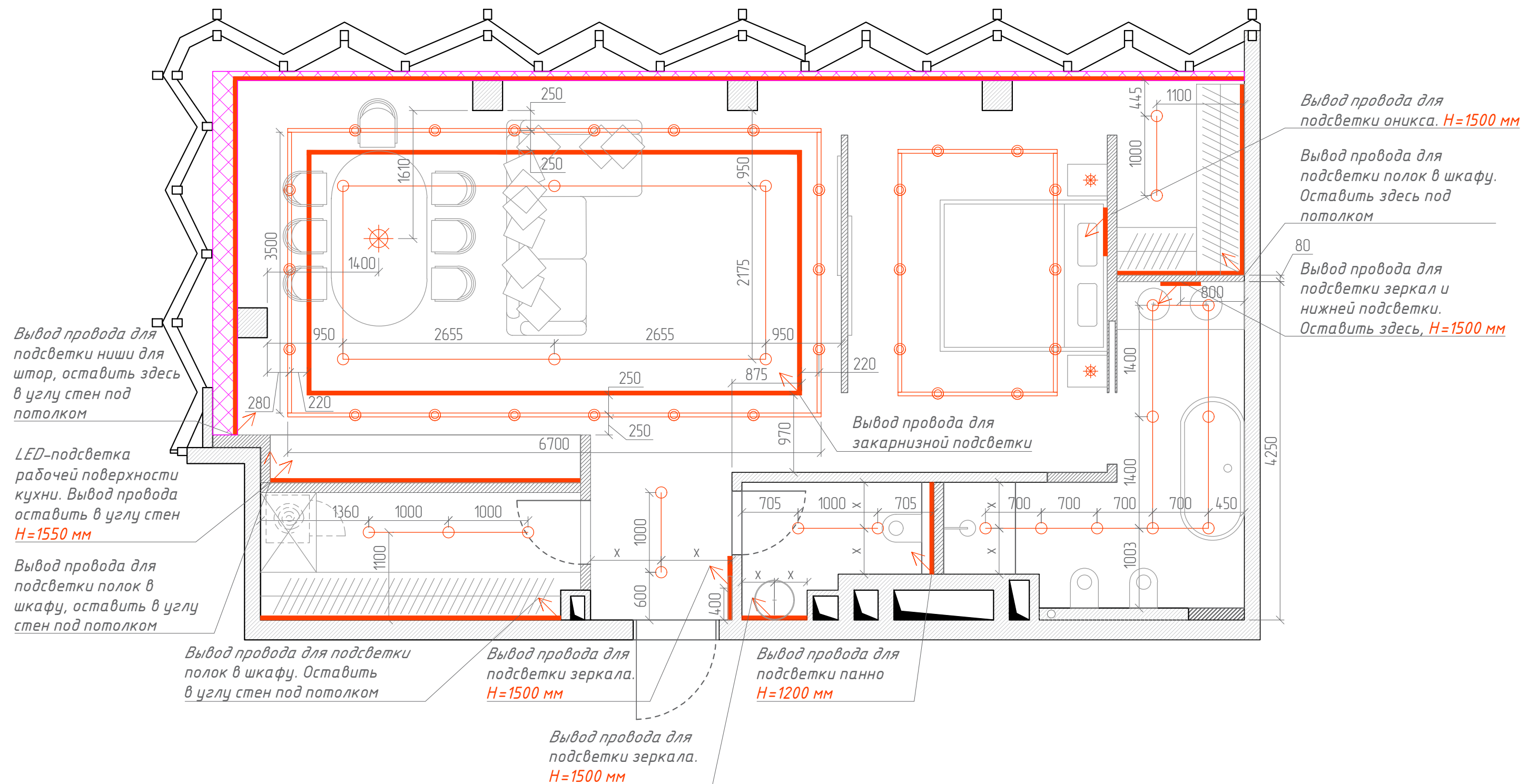
| п/п | Наименование элемента | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|-----------------------|----------|--------|
| 1   | Карниз потолочный     | п.м.     | 121,7  |
| 2   | Молдинг               | п.м.     | 17,4   |



# План освещения

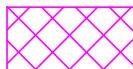
Условные обозначения:

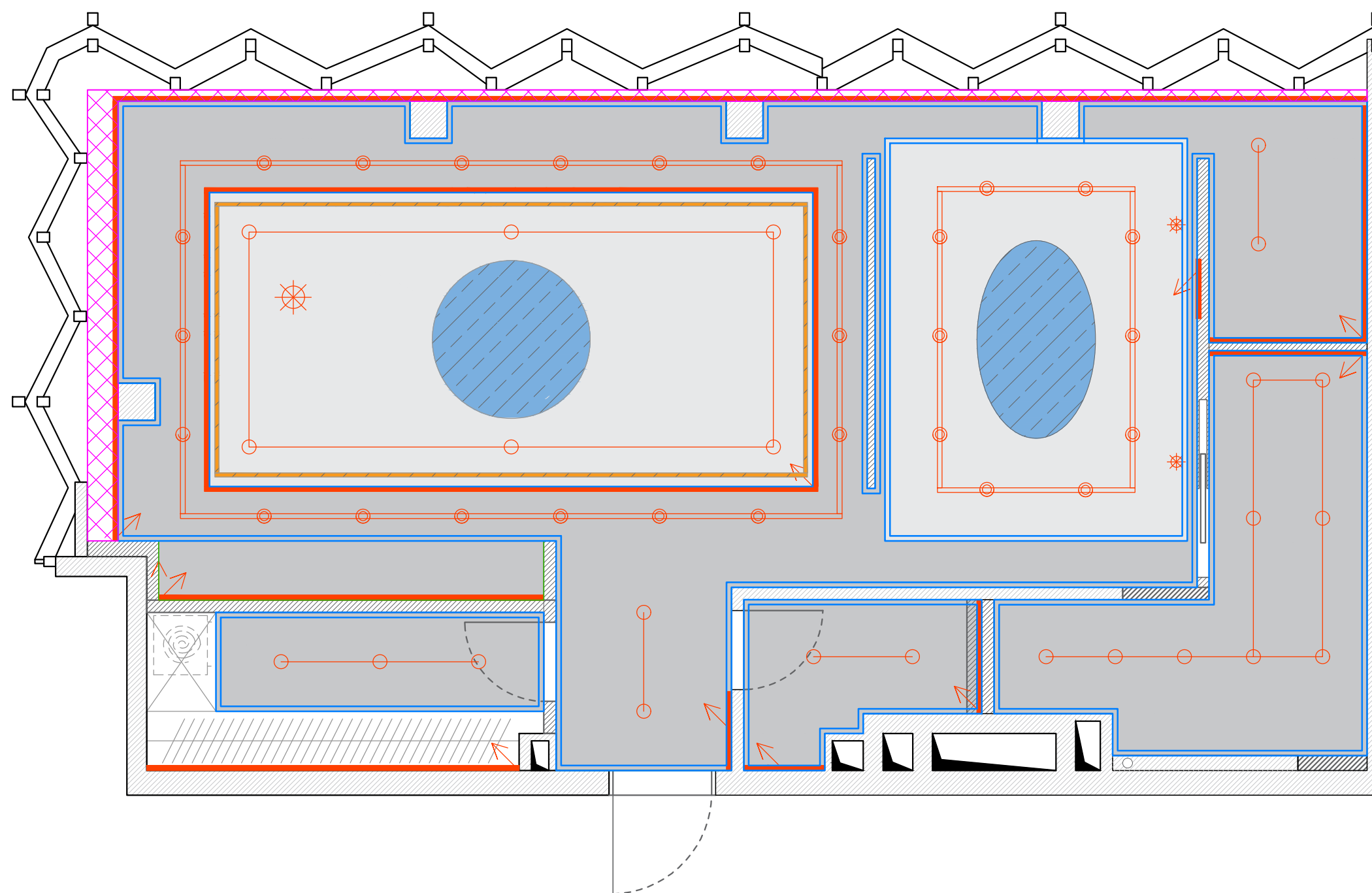
-  Потолочная ниша для карнизов
-  Люстра
-  Подвесной светильник
-  Точечный светильник
-  Одинаковый размер
-  LED-подсветка
-  Трековый светильник
-  Вывод провода для подсветки



# Совмещенный план потолка с размещением осветительного оборудования

Условные обозначения:

|                                                                                   |                              |                                                                                   |                             |                                                                                     |                                 |                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | Потолочная ниша для карнизов |  | LED-подсветка               |  | Потолок ГКЛ (опуск -0,250)      |  | Молдинги |
|  | Люстра                       |  | Трековый светильник         |  | Потолок ГКЛ (опуск -0,350)      |  | Лепнина  |
|  | Подвесной светильник         |  | Вывод провода для подсветки |  | Натяжной потолок (опуск -0,350) |  | Карниз   |
|  | Точечный светильник          |                                                                                   |                             |                                                                                     |                                 |                                                                                     |          |
|  | Одинаковый размер            |                                                                                   |                             |                                                                                     |                                 |                                                                                     |          |

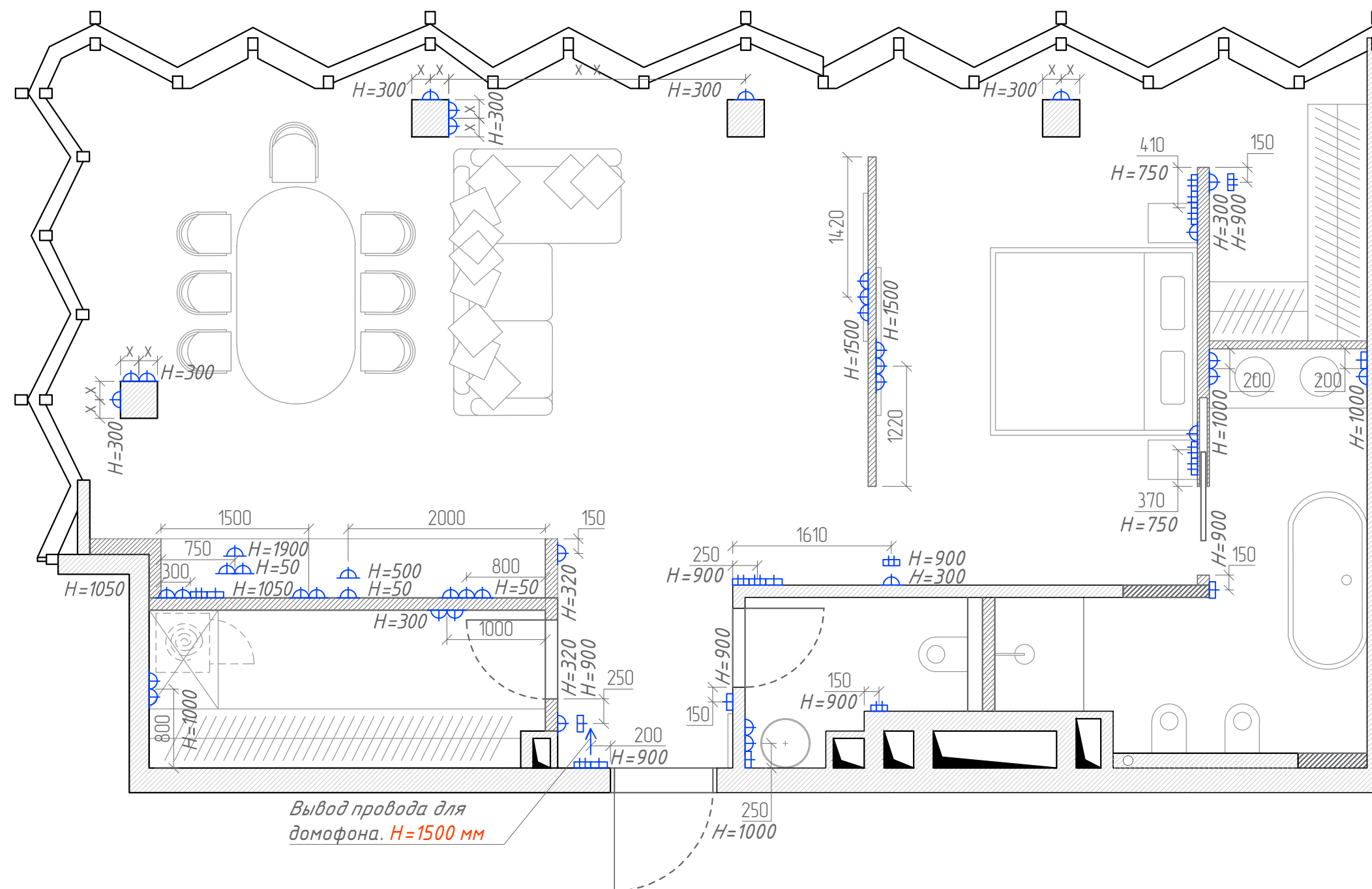




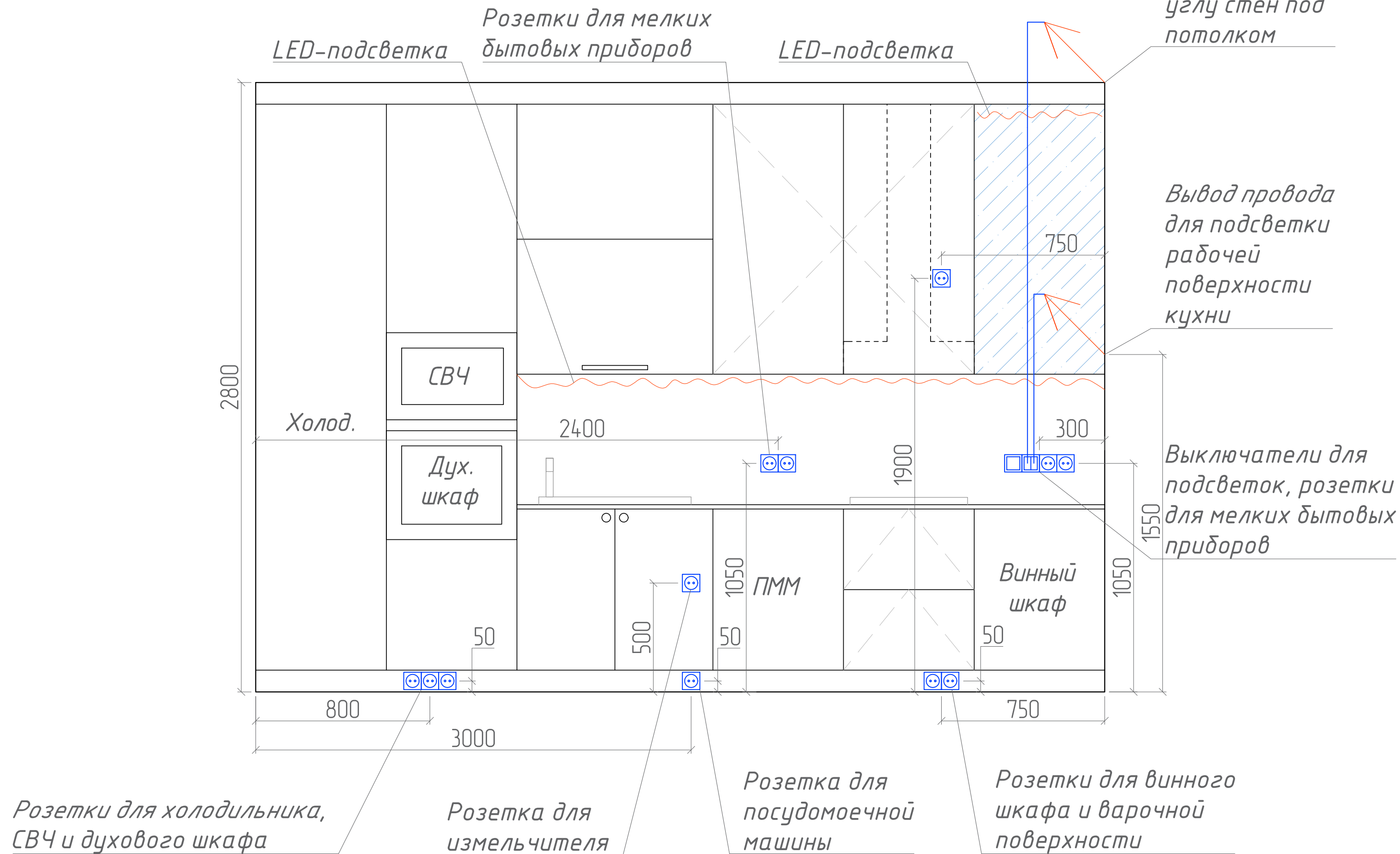
# План розеток и выключателей

Условные обозначения:

- Линии связи светильников и выключателей
-  Розетка 220 В
-  Выключатель одноклавишный
-  Выключатель двухклавишный
-  Выключатель проходной



# План расположения розеток. Кухня



План пола

Условные обозначения:

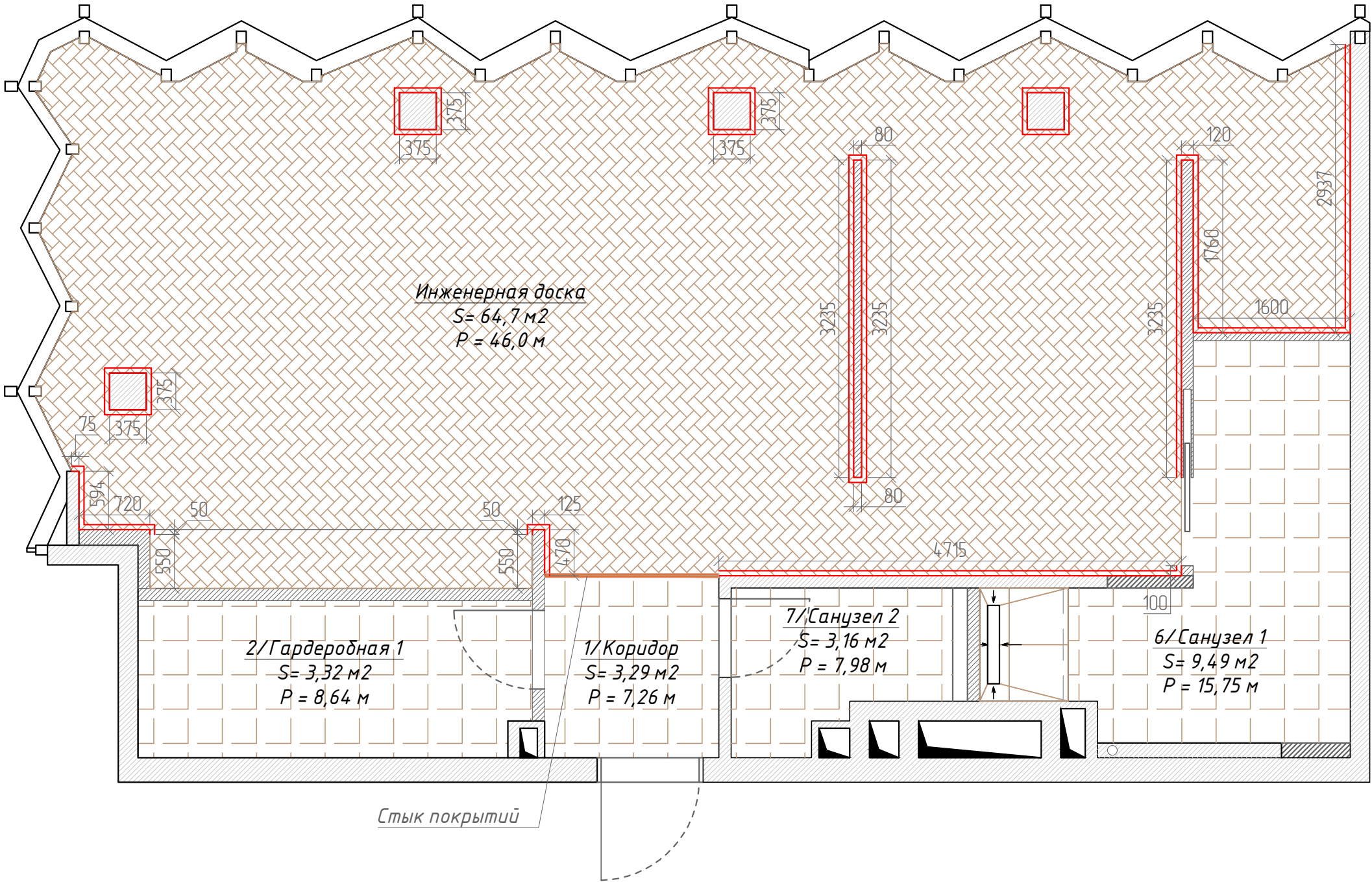
- Инженерная доска
- Плитка
- Плинтус

Примечания:

1. Количество материалов в кв.м. дано без учета подрезки;
2. Возможный бой и дефекты материалов не учтены;
3. Укладка инженерной доски и керамогранита выполняется в один уровень во всех комнатах, учесть толщины материалов по факту покупки;
4. Площадь инженерной доски, керамогранита и длина плинтуса по комнатам указаны на чертеже

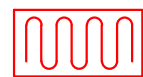
Спецификация напольных покрытий

| п/п | Наименование элемента | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|-----------------------|----------|--------|
| 1   | Инженерная доска      | кв.м.    | 64,7   |
| 2   | Плитка                | кв.м.    | 19,26  |
| 3   | Плинтус               | п.м.     | 29,18  |



## Схема раскладки теплого пола

Условные обозначения:



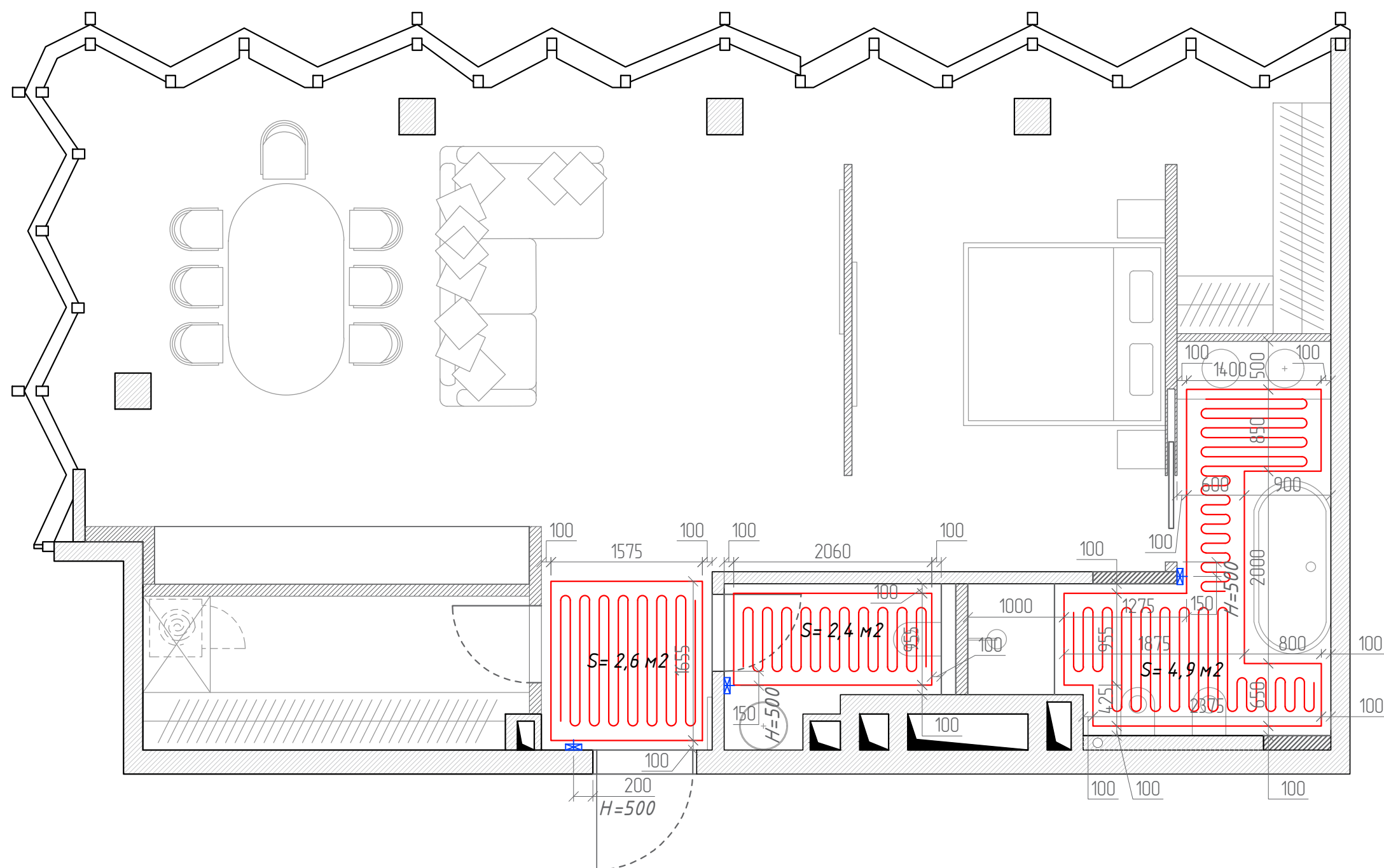
Участки теплого пола



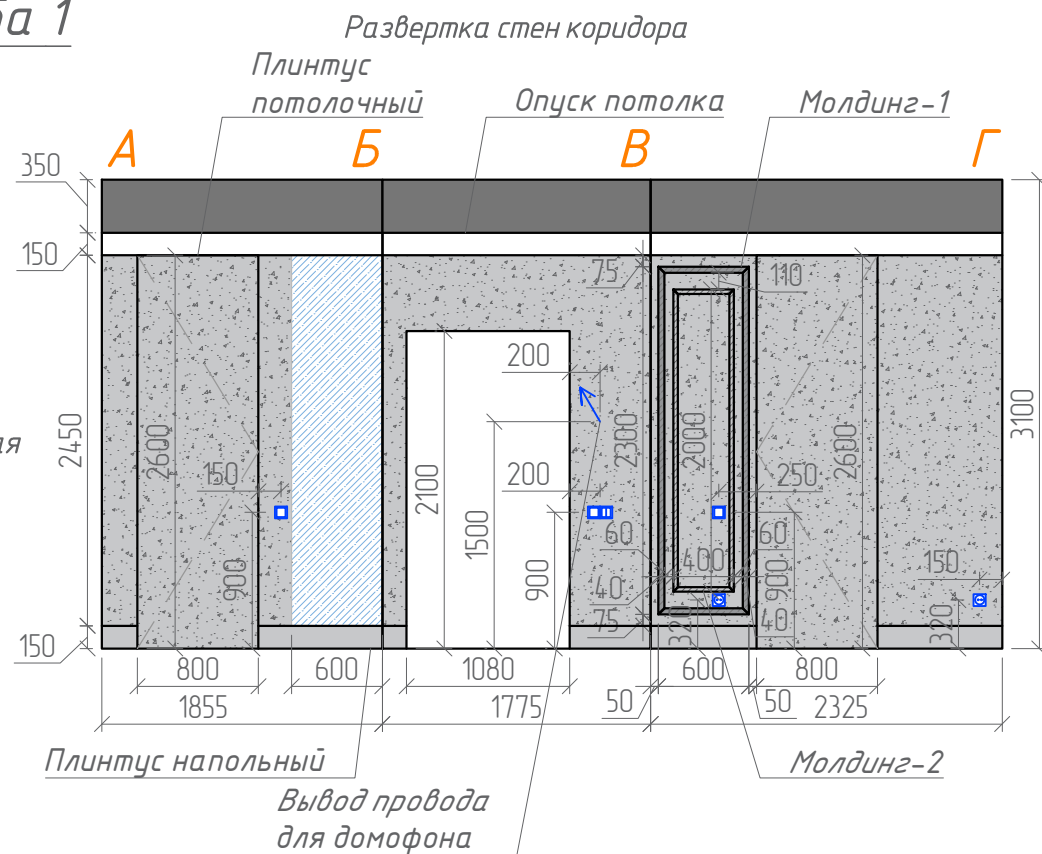
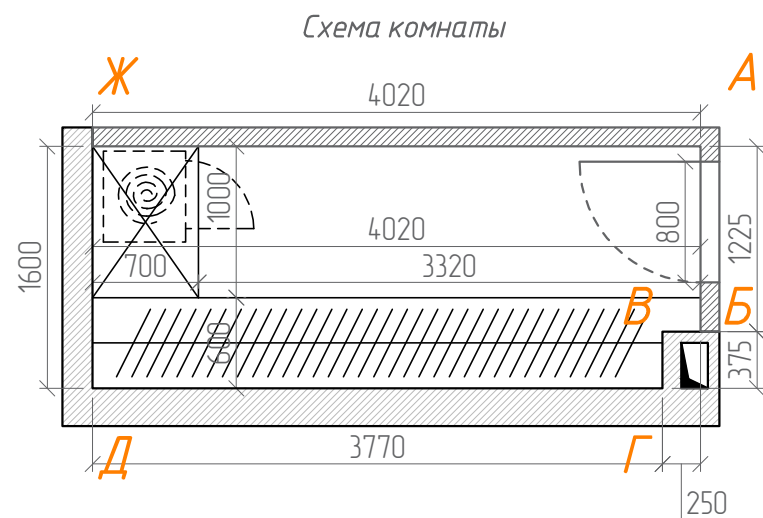
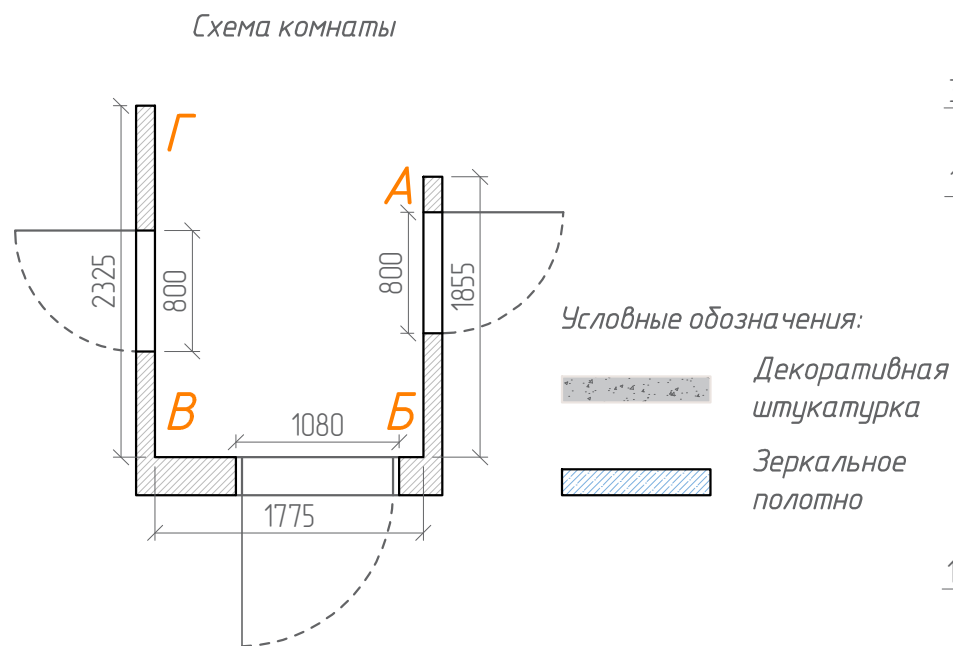
Блок включения теплого пола

Примечания:

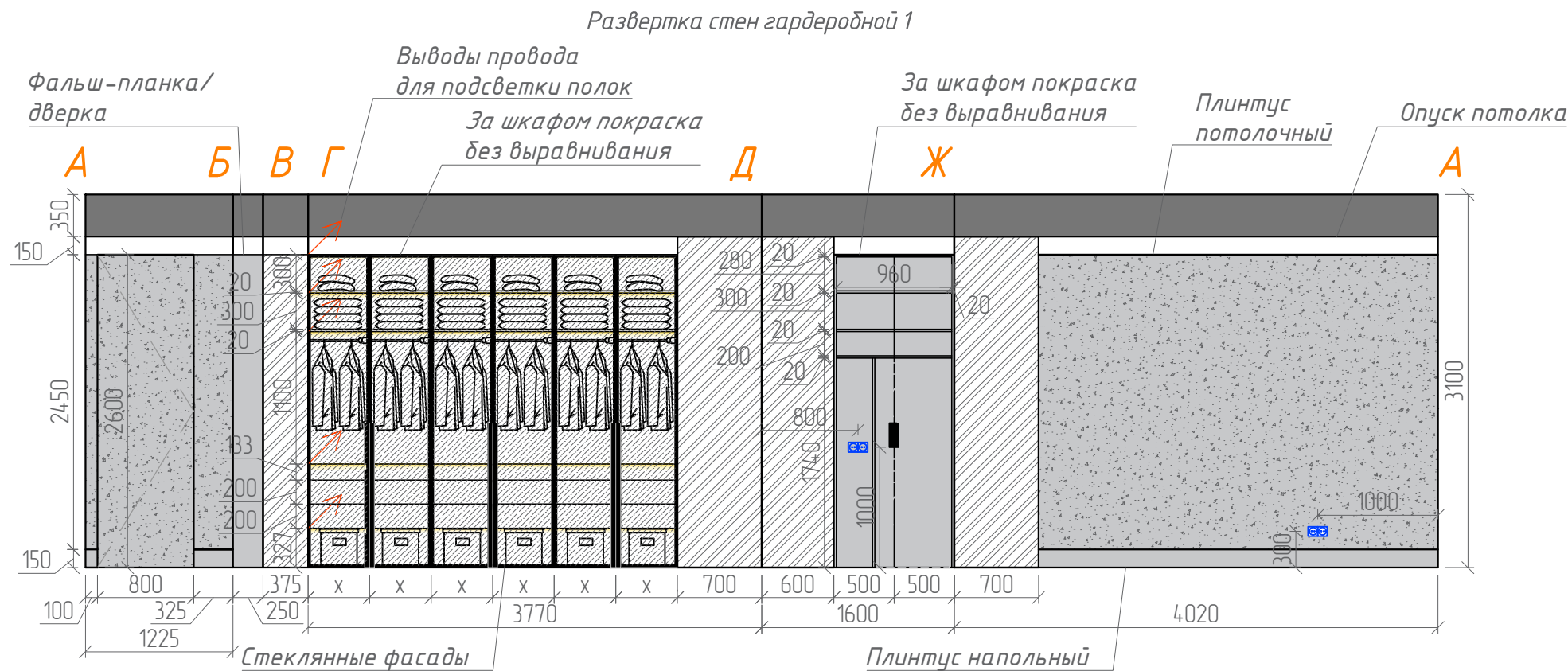
1. Размеры матов теплого пола указаны условно, адаптировать к конкретно выбранным образцам



Развертка стен коридора и гардероба 1

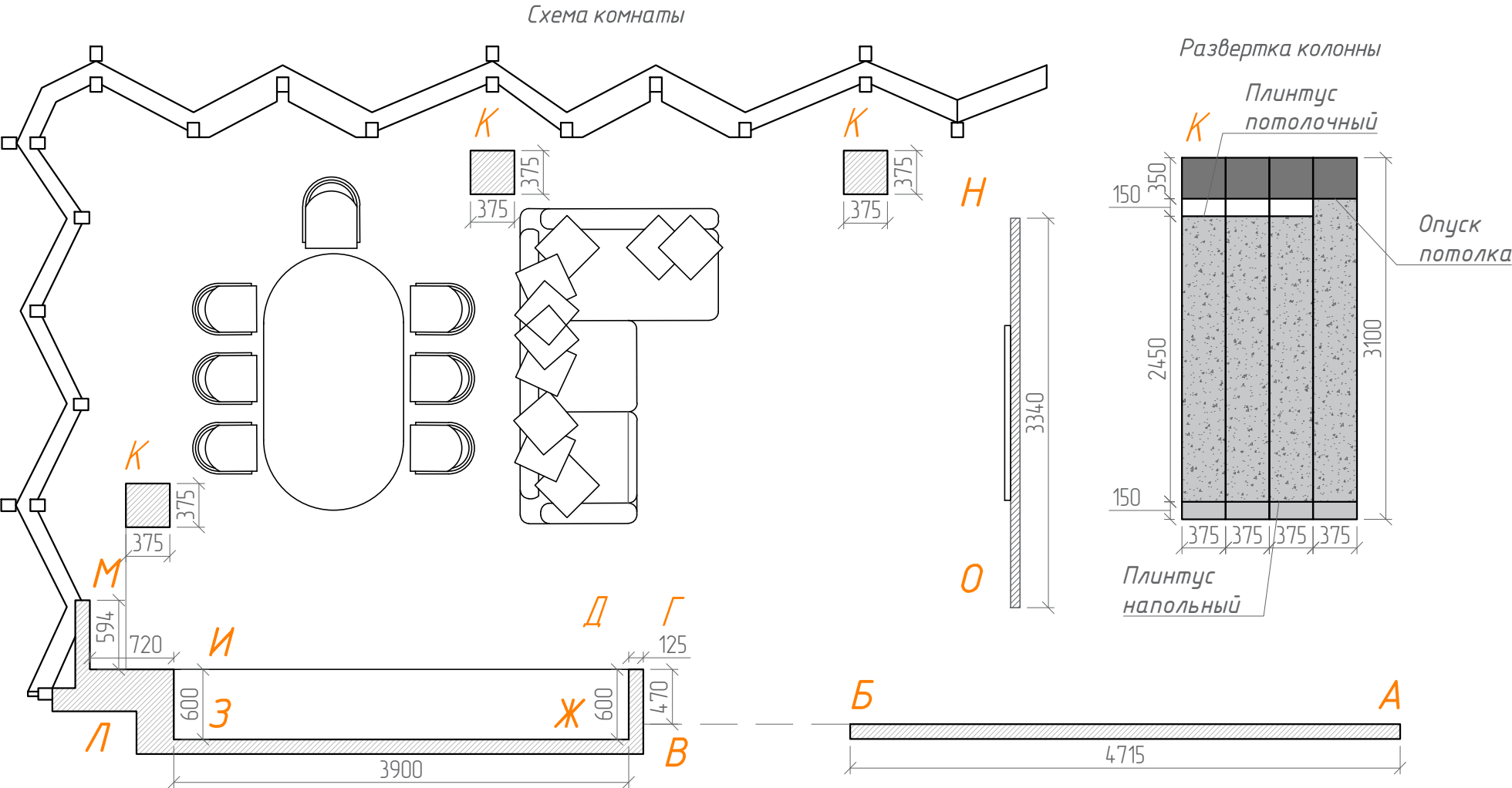


| Ведомость отделки стен коридора |       |                                |         |        |
|---------------------------------|-------|--------------------------------|---------|--------|
| №                               | Стена | Тип отделки                    | Ед. изм | Кол-во |
| 1                               | А-Б   | Декоративная штукатурка        | м2      | 5,29   |
|                                 |       | Зеркальное полотно 600х2450 мм | шт.     | 1,0    |
| 2                               | Б-В   | Декоративная штукатурка        | м2      | 2,8    |
| 3                               | В-Г   | Декоративная штукатурка        | м2      | 6,62   |
|                                 |       | Молдинг-1 (4 мм ширина)        | п.м.    | 5,8    |
|                                 |       | Молдинг-2 (3 мм ширина)        | п.м.    | 4,8    |
| Итого                           |       |                                |         |        |
|                                 |       | Декоративная штукатурка        | м2      | 14,7   |
|                                 |       | Зеркальное полотно 700х2850 мм | шт.     | 1,0    |
|                                 |       | Молдинг-1 (4 см ширина)        | п.м.    | 5,8    |
|                                 |       | Молдинг-2 (3 см ширина)        | п.м.    | 4,8    |



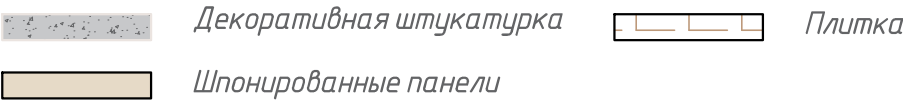
| Ведомость отделки стен гардеробной 1 |       |                         |         |        |
|--------------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------|
| №                                    | Стена | Тип отделки             | Ед. изм | Кол-во |
| 1                                    | А-Б   | Декоративная штукатурка | м2      | 3,19   |
| 2                                    | Б-В   | Краска                  | м2      | 0,69   |
| 3                                    | В-Г   | Краска                  | м2      | 1,0    |
| 4                                    | Г-Д   | Краска                  | м2      | 10,4   |
| 5                                    | Д-Ж   | Краска                  | м2      | 4,4    |
| 6                                    | Ж-А   | Декоративная штукатурка | м2      | 11,1   |
| Итого                                |       |                         |         |        |
|                                      |       | Декоративная штукатурка | м2      | 14,3   |
|                                      |       | Краска                  | м2      | 16,5   |

Развертка стен кухни-гостиной

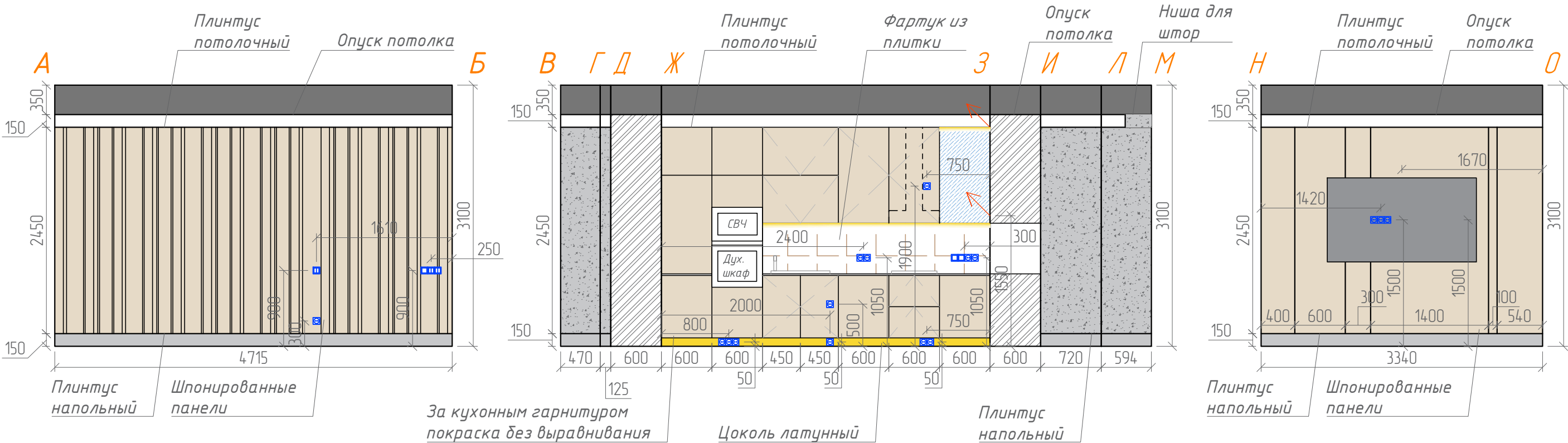


| Ведомость отделки стен кухни-гостиной |       |                         |         |        |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------|
| №                                     | Стена | Тип отделки             | Ед. изм | Кол-во |
| 1                                     | А-Б   | Шпонированные панели    | м2      | 11,8   |
| 2                                     | В-Г   | Декоративная штукатурка | м2      | 1,29   |
| 3                                     | Г-Д   | Декоративная штукатурка | м2      | 0,35   |
| 4                                     | Д-Ж   | Краска                  | м2      | 1,65   |
| 5                                     | Ж-З   | Краска                  | м2      | 10,7   |
|                                       |       | Плитка                  | м2      | 1,6    |
| 6                                     | З-И   | Краска                  | м2      | 1,65   |
| 7                                     | И-Л   | Декоративная штукатурка | м2      | 1,98   |
| 8                                     | Л-М   | Декоративная штукатурка | м2      | 1,63   |
| 9                                     | Н-О   | Шпонированные панели    | м2      | 8,18   |
| 10                                    | КхЗ   | Декоративная штукатурка | м2      | 11,7   |
| Итого                                 |       |                         |         |        |
|                                       |       | Шпонированные панели    | м2      | 20,0   |
|                                       |       | Декоративная штукатурка | м2      | 17,0   |
|                                       |       | Краска                  | м2      | 12,4   |
|                                       |       | Плитка                  | м2      | 1,6    |

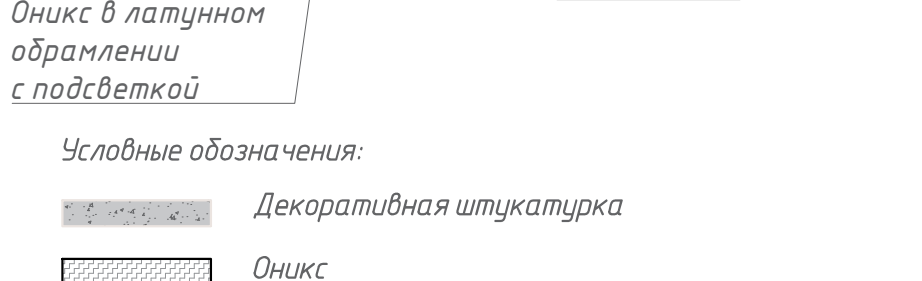
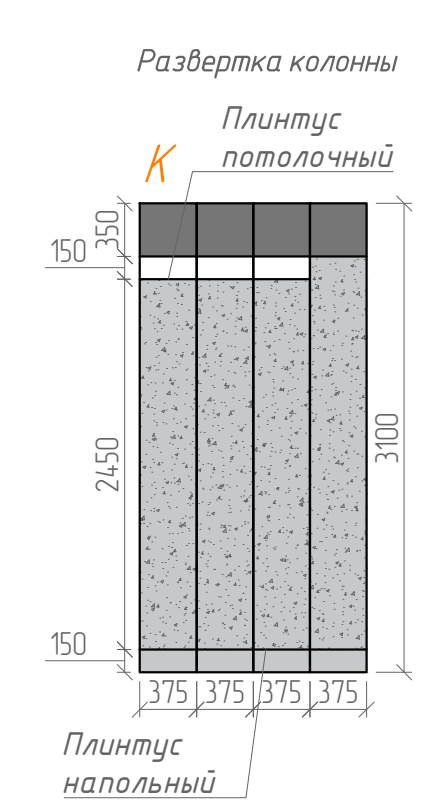
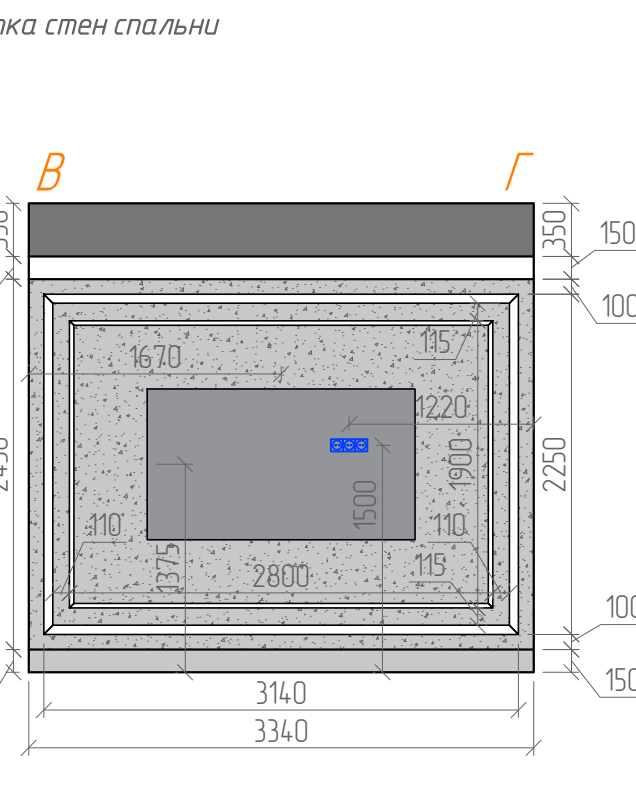
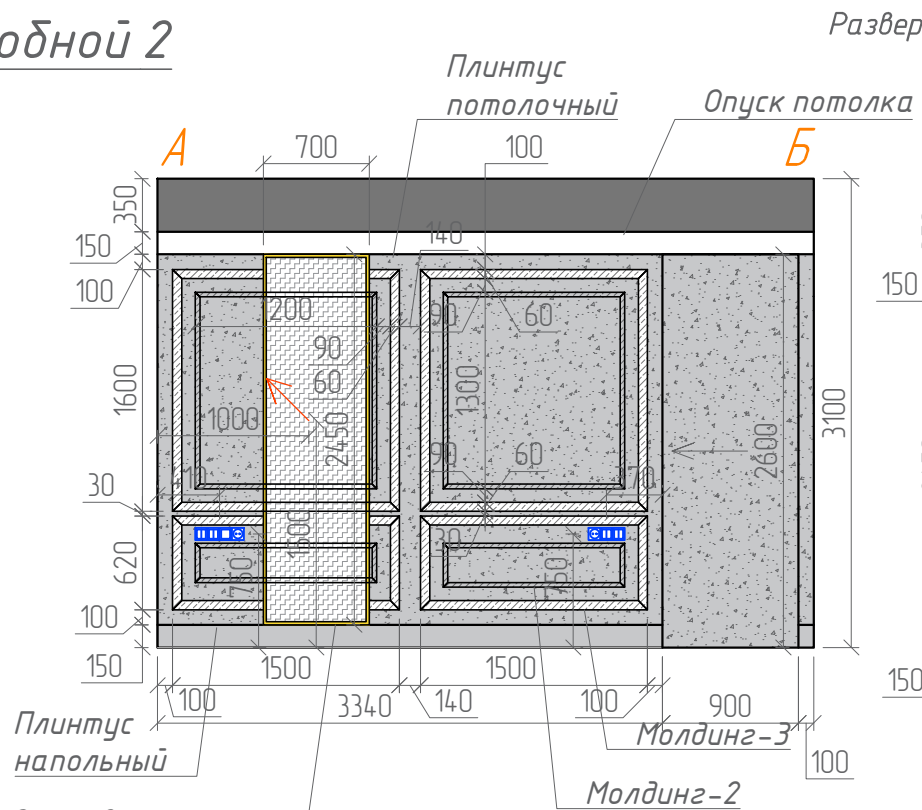
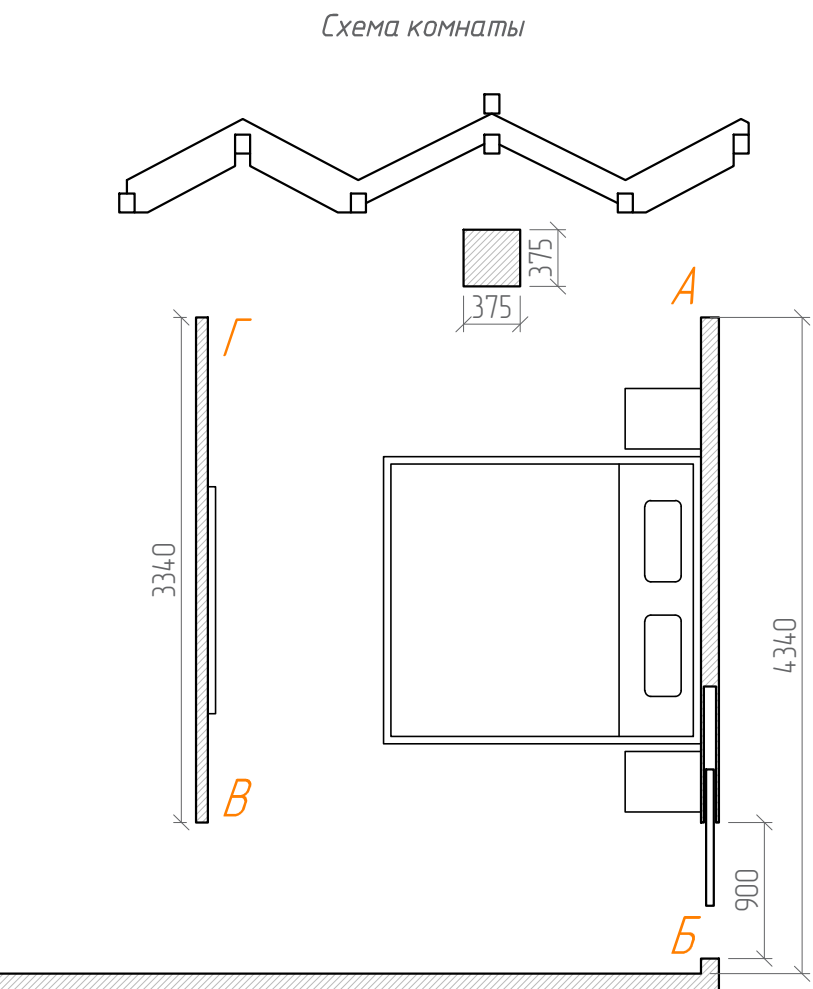
Условные обозначения:



Развертка стен кухни-гостиной

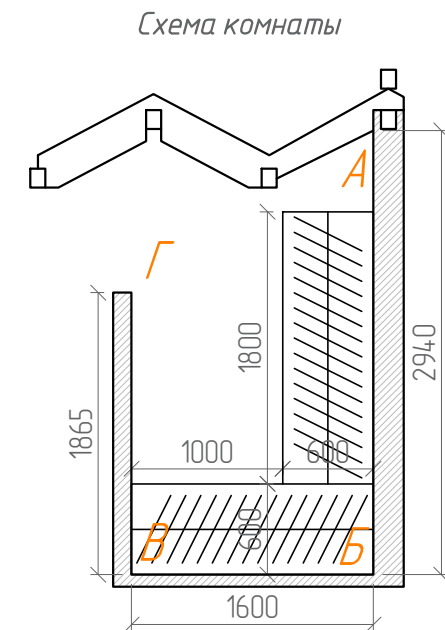
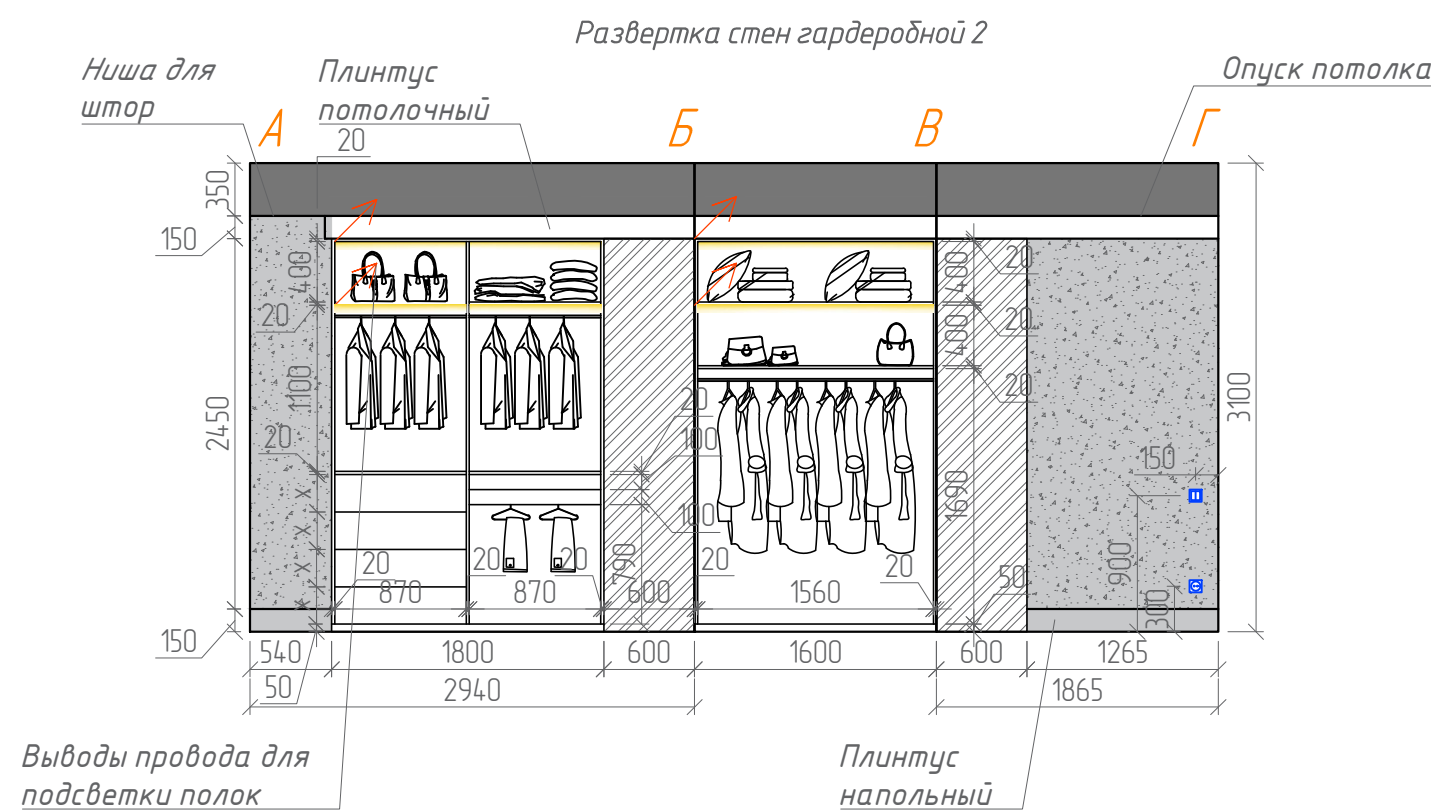


Развертка стен спальни и гардеробной 2



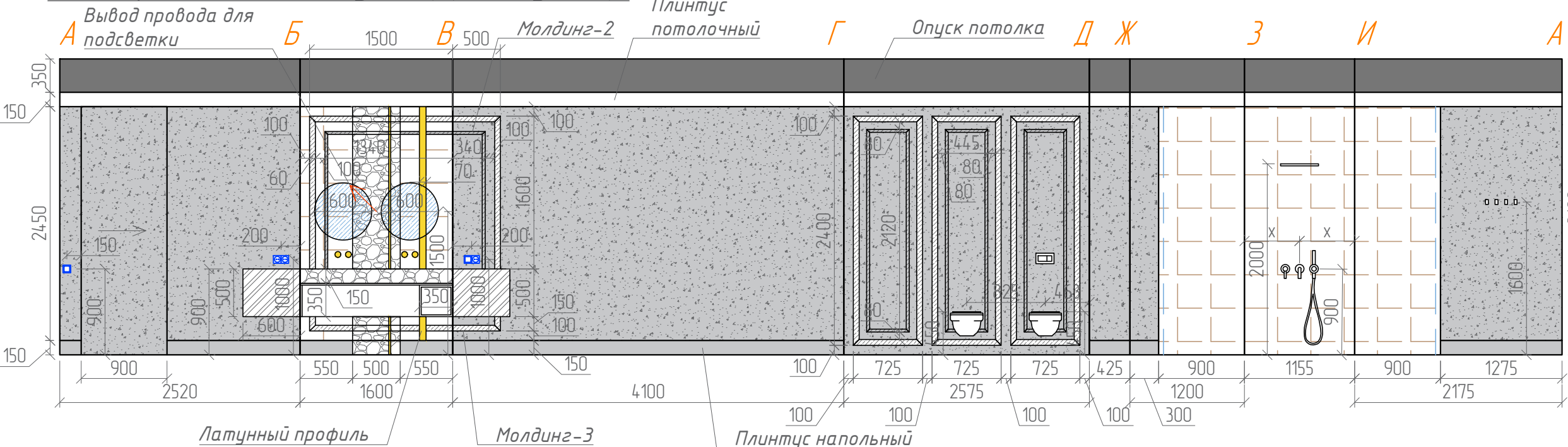
| Ведомость отделки стен гардеробной 2 |       |                         |         |        |
|--------------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------|
| №                                    | Стена | Тип отделки             | Ед. изм | Кол-во |
| 1                                    | А-Б   | Декоративная штукатурка | м2      | 7,7    |
| 2                                    | Б-В   | Декоративная штукатурка | м2      | 4,4    |
| 1                                    | А-Б   | Декоративная штукатурка | м2      | 4,9    |
| Итого                                |       |                         |         |        |
|                                      |       | Декоративная штукатурка | м2      | 17,0   |

| Ведомость отделки стен спальни |       |                         |         |        |
|--------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------|
| №                              | Стена | Тип отделки             | Ед. изм | Кол-во |
| 1                              | А-Б   | Декоративная штукатурка | м2      | 11,42  |
|                                |       | Оникс 700x2450 мм       | шт.     | 1,0    |
|                                |       | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м.    | 16,0   |
|                                |       | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м.    | 20,8   |
| 2                              | Б-Г   | Декоративная штукатурка | м2      | 8,68   |
|                                |       | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м.    | 9,4    |
|                                |       | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м.    | 10,8   |
| 3                              | К     | Декоративная штукатурка | м2      | 3,9    |
| Итого                          |       |                         |         |        |
|                                |       | Декоративная штукатурка | м2      | 24,0   |
|                                |       | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м.    | 25,4   |
|                                |       | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м.    | 31,6   |



Развертка стен санузла 1 и санузла 2

Развертка стен санузла 1



Раковина из камня. Вид сверху

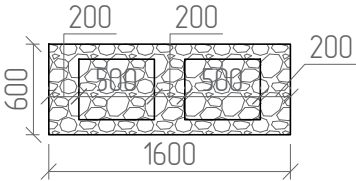
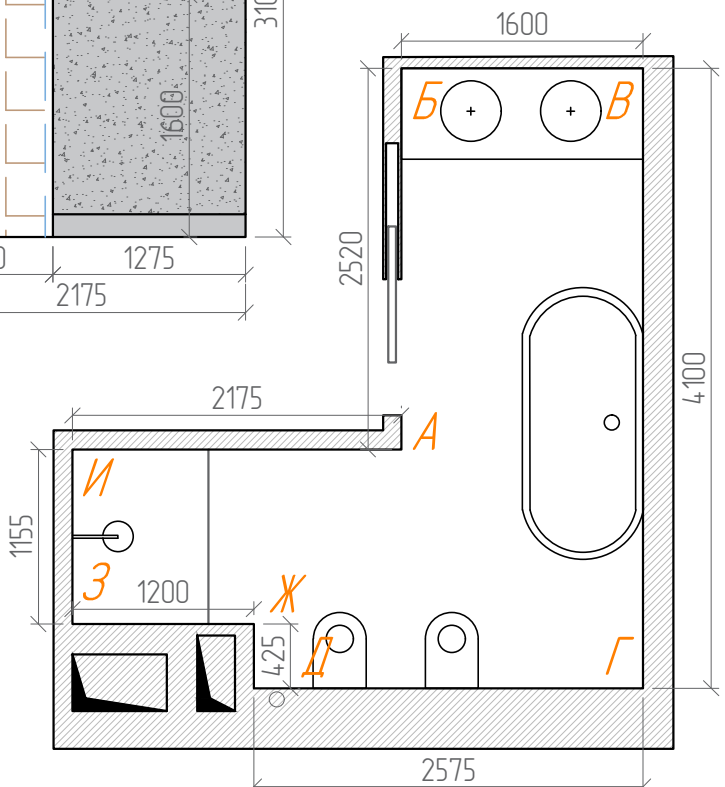
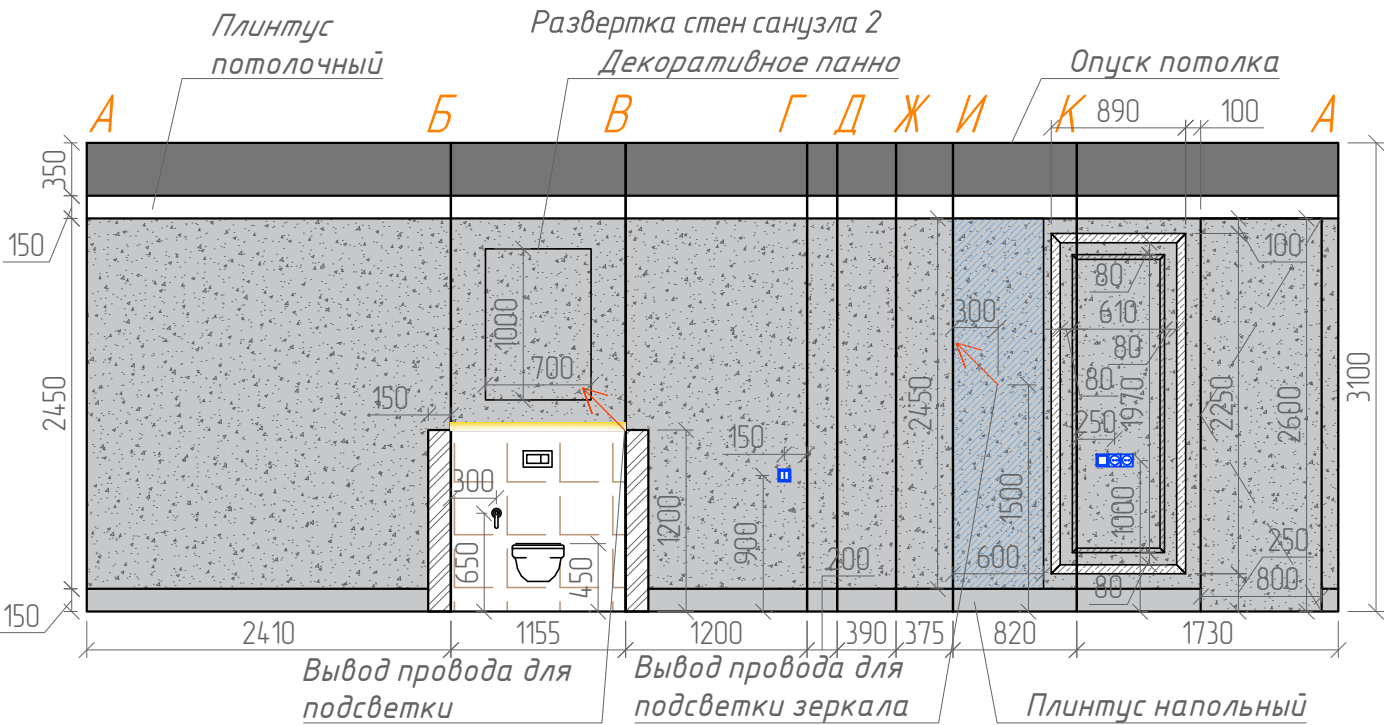


Схема комнаты

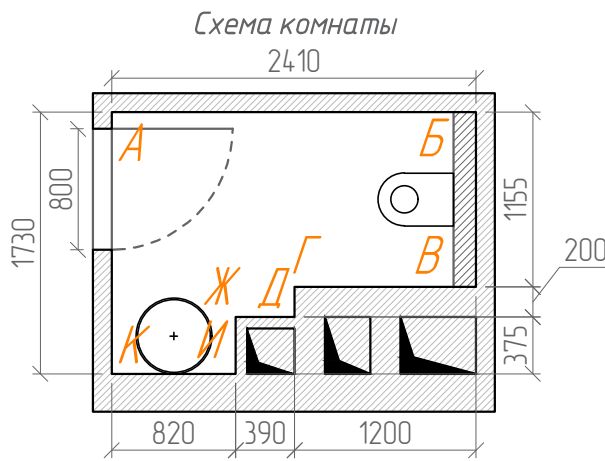


| Ведомость отделки стен санузла 1 |       |                         |         |        | 5 | Ж-3 | Декоративная штукатурка | м2   | 0,8  |
|----------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------|---|-----|-------------------------|------|------|
| №                                | Стена | Тип отделки             | Ед. изм | Кол-во |   |     | Плитка                  | м2   | 2,3  |
| 1                                | А-Б   | Декоративная штукатурка | м2      | 11,4   | 6 | 3-И | Плитка                  | м2   | 3,0  |
| 2                                | Б-В   | Плитка                  | м2      | 3,9    | 7 | И-А | Плитка                  | м2   | 2,3  |
|                                  |       | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м.    | 4,6    |   |     | Декоративная штукатурка | м2   | 3,3  |
|                                  |       | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м.    | 10,4   |   |     | Итого                   |      |      |
| 3                                | В-Г   | Декоративная штукатурка | м2      | 10,7   |   |     | Декоративная штукатурка | м2   | 33,3 |
| 4                                | Г-Д   | Декоративная штукатурка | м2      | 7,1    |   |     | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м. | 20,0 |
|                                  |       | Молдинг-2 (3 см ширина) | п.м.    | 15,4   |   |     | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м. | 29,2 |
|                                  |       | Молдинг-3 (6 см ширина) | п.м.    | 18,8   |   |     | Плитка                  | м2   | 11,5 |

Условные обозначения:



| Ведомость отделки стен санузла 2 |             |                          |         |        |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------|
| №                                | Стена       | Тип отделки              | Ед. изм | Кол-во |
| 1                                | А-Б         | Декоративная штукатурка  | м2      | 6,1    |
| 2                                | Б-В         | Декоративная штукатурка  | м2      | 1,8    |
|                                  |             | Плитка                   | м2      | 1,4    |
| 3                                | В-Г         | Декоративная штукатурка  | м2      | 3,1    |
| 4-5-6-7-8                        | Г-Д-Ж-И-К-А | Декоративная штукатурка  | м2      | 9,3    |
|                                  |             | Молдинг-2 (3 см толщина) | п.м.    | 16,1   |
|                                  |             | Молдинг-3 (6 см толщина) | п.м.    | 6,3    |



- Итого отделочных материалов:
1. Декоративная штукатурка - 20,3 м2
  2. Плитка - 1,4 м2
  3. Молдинг-2 - 16,1 п.м.
  4. Молдинг-3 - 6,3 п.м.
  5. Зеркальное полотно 600x2450 мм - 1 шт.